



semt
BAHÇEKENT

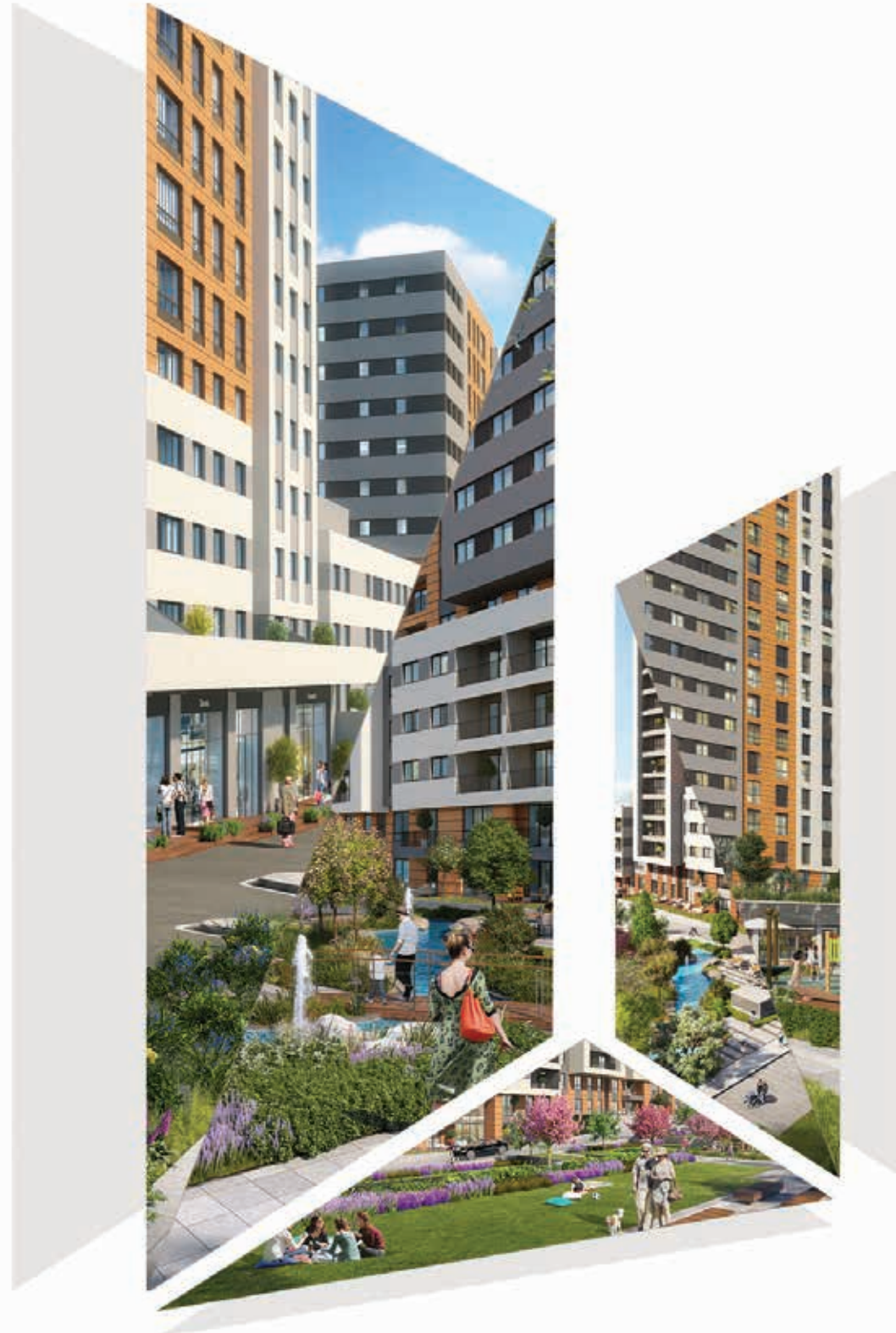


EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İSTİRAKİDİR



semt
BAHÇEKENT





semt
BAHÇEKENT

*Avrupa Yakası'nın yeni semti
Bahçekent'te yükseliyor...*



Bahçekent'te yepyeni bir semt...

*Yeni bir hayat
Semt Bahçekent'te!*





Ailenizle mutlu bir yaşam...





Semt Bahçekent: Yepyeni bir yaşam!

*Daha önce Bahçekent'te binlerce aileyi ev sahibi yapan Emlak Konut,
şimdi yine aynı lokasyonda yeni bir hayat inşa ediyor.*

*Semt Bahçekent; size sunduğu imkânları, yanı başındaki Hoşdere Millet
Bahçesi'nin doğası ve ulaşım kolaylığıyla yaşam kalitenizi yükseltiyor.*

*Bu Semt'te hayatınızın her yanı huzur ve güvenle sarılıyor.
TEM Otoyolu, İstanbul Havalimanı ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yollarına yakın konumu,
planlı gelişimiyle şehrin yeni çekim noktası olmaya aday Bahçekent; tüm sosyal imkânları,
çocuk oyun alanları ve Hoşdere Millet Bahçesi'ne yakınlığıyla
mutlu bir yaşamın kapılarını sizler için aralıyor.*

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



*Mutlu, huzurlu ve temeli sađlam
bir gelecek sizi bekliyor.*



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Yepyeni bir sosyal hayat

Semt Bahçekent'in sosyal imkânları arasında fitness salonu, sauna ve yüzme havuzu yer alıyor.

Sosyal olanaklarıyla farklılaşan bu büyük projenin çocuklar için tasarlanan oyun alanlarında çocuklarımızla birlikte siz de çocuk olacak, spor tesislerinde günün yorgunluğunu atarken, havuzunda serinlemenin keyfini yaşayacaksınız.

Günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz ticari alanların olduğu caddesiyle de hayattan daha çok tat alacaksınız.

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.





semt
BAHÇEKENT

Yepyeni bir dünya

*%65'i yeşil alandan oluşan Semt Bahçekent,
yeşilin her tonunu barındıran huzurlu bir dünya sunuyor.*

*Yansımaya ve süs havuzları, köprüler, pergola altı
oturma alanlarının yanı sıra çocuk oyun alanları, çim aktivite
alanları ve yürüyüş yolu da bulunuyor.*

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



• Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
• Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



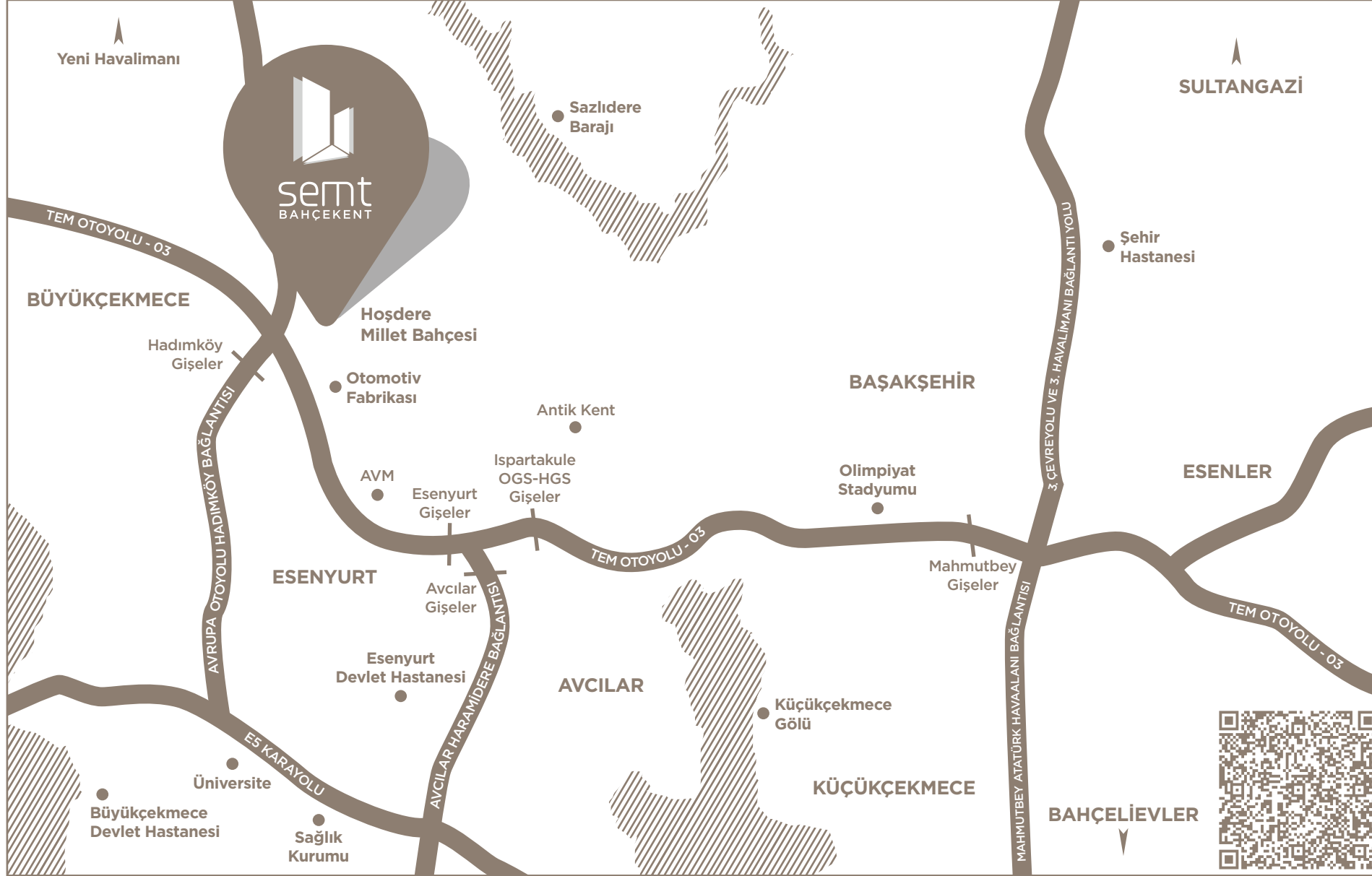


Yepyeni ulaşım imkanları

Yapımı süren ve Mecidiyeköy-Esenyurt arasını 26 dk'ya indirecek olan Mecidiyeköy-Mahmutbey-Esenyurt metrosuna yakın konumuyla dikkat çeken Semt Bahçekent, Anadolu Yakası'na trafiksiz geçişi sağlayan Halkalı-Marmaray yüksek hızlı tren hattının Esenyurt durağına çok yakın konumda yer alıyor.

Ayrıca TEM Otoyolu, İstanbul Havalimanı ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yollarına yakın konumuyla ulaşımı kolaylaştıracak pek çok imkânı bir arada sunuyor.

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



Orhangazi Mahallesi, Mercedes Bulvarı, Mercedes-Benz Fabrikası Önü, Bahçekent Mevkii Esenyurt/İstanbul
www.emlakkonut.com.tr | 444 36 55



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



semt
BAHÇEKENT

Yepyeni bir yatırım

Ataşehir ve Kayaşehir bölgeleri gibi bir diğer uydu kent olan Bahçeşehir'de Semt Bahçekent'in sunduğu fırsatlarla yaşamınız değer kazanarak yükseliyor!

Emlak Konut güvencesi ve kalitesiyle yükselen Semt Bahçekent, planlı ve hızlı gelişen bir bölgede yer alıyor. Tüm şehre ulaşım kolaylığıyla yatırımınızı hızla kazanca çeviriyor.

Doğal güzelliklerin yer aldığı Hoşdere Millet Bahçesi'ne yakınlığının yanı sıra eğitim, sağlık ve sosyal olanaklarıyla sadece yatırımınıza değil, hayatınıza da her açıdan değer katıyor.

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



*Ailenizle hayal ettiğiniz hayatı
Semt Bahçekent'te yaşayacaksınız.*







semt
BAHÇEKENT

Yeni bir hayat yepyeni seçenekler

*1+1'den 4+1'e kadar farklı metrekare ve
konseptlerde pek çok seçeneğin yer aldığı Semt Bahçekent'te,
her daire konforunuz düşünülerek tasarlandı.*

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları



*Semt Bahçekent, tüm artılarıyla
sizleri bekliyor!*

- Merkezi lokasyon • Yeşil alanlar • 24 saat güvenlik • Hoşdere Millet Bahçesi • Çocuk oyun alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonu • Fitness • Yüzme havuzu • Süs havuzları • Kapalı otopark • Cadde dükkanları





BLOK A

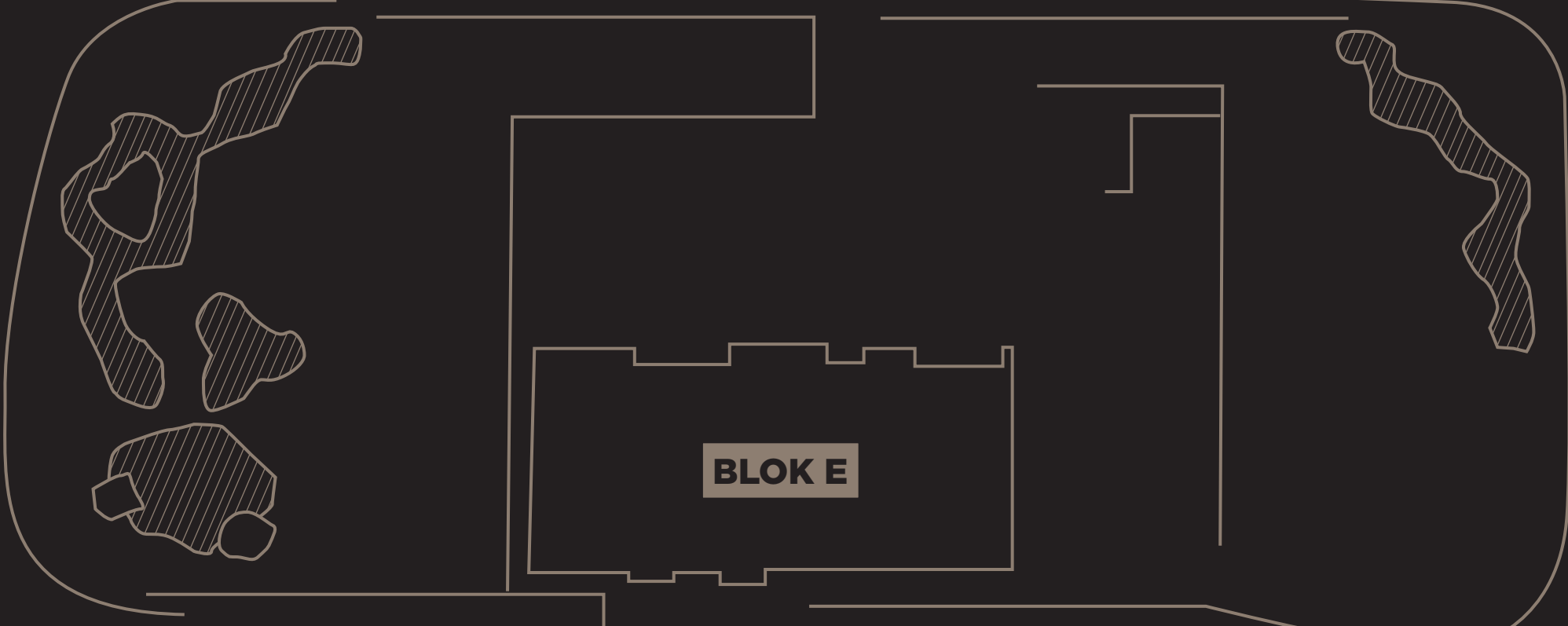
BLOK A

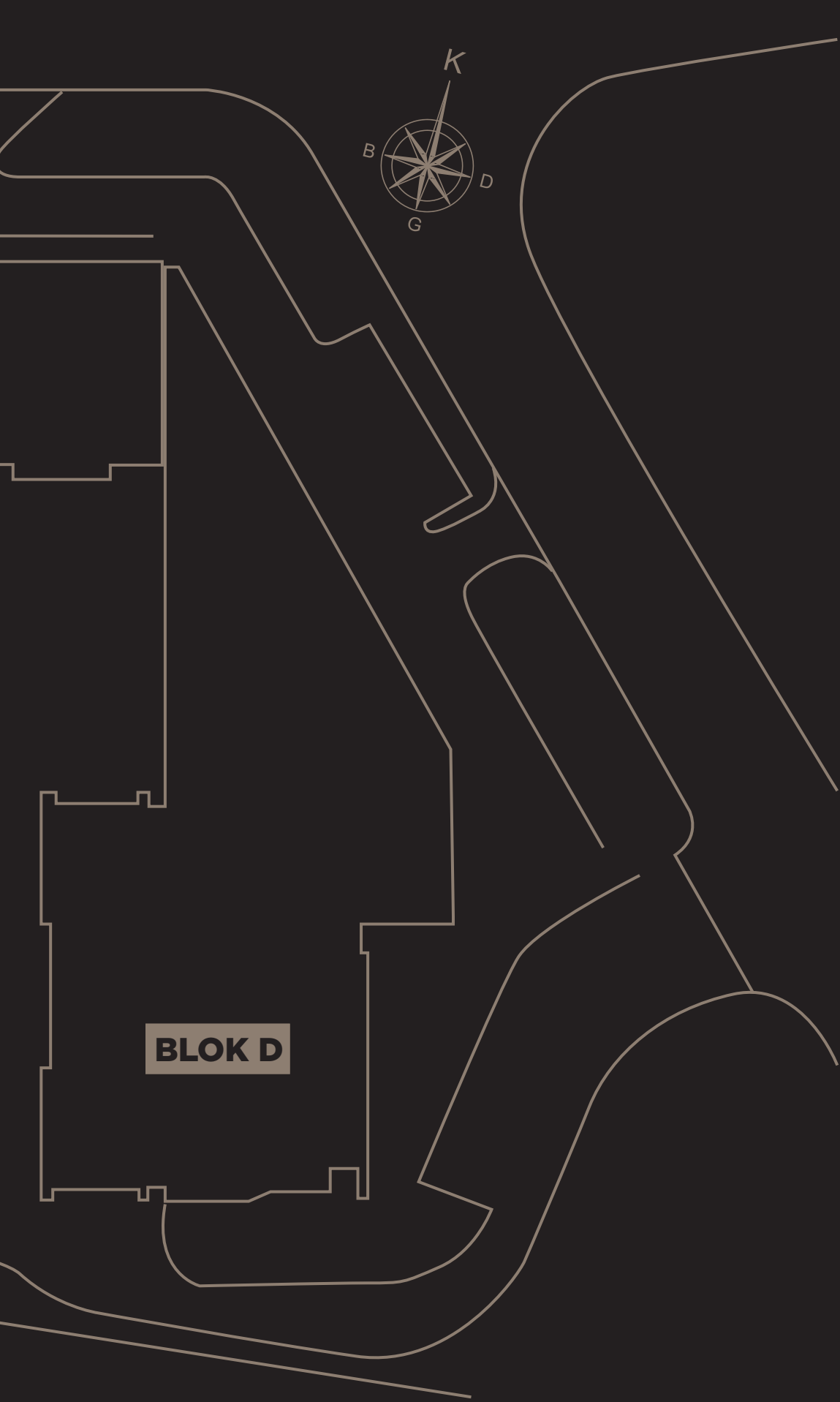
BLOK B

BLOK C

BLOK F

BLOK E





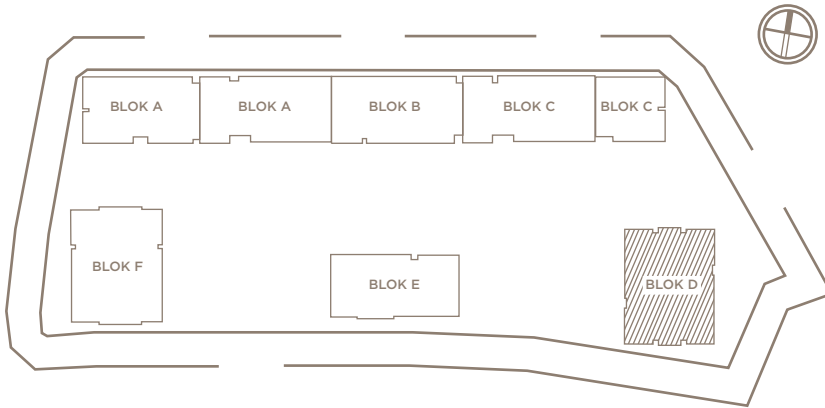
BLOK D

Vaziyet ve Kat Planları

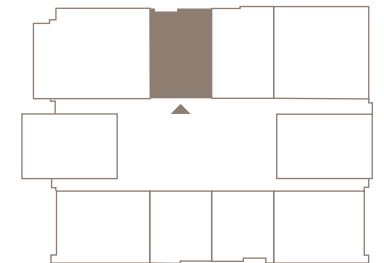
1P C1 D BLOK

1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	3,72 m ²
Salon + mutfak	:	14,71 m ²
Yatak odası	:	9,44 m ²
Banyo	:	3,66 m ²
Çamaşır odası	:	0,75 m ²
Balkon 1	:	7,55 m ² - 7,88 m ²
Balkon 2	:	6,26 m ²



Net alan	:	46,09 m ² - 46,42 m ²	Balkon dahil toplam net alan	:	46,09 m ² - 46,42 m ²
Açık Balkon	:	0,00 m ²	Satışa esas brüt alan	:	66,89 m ²



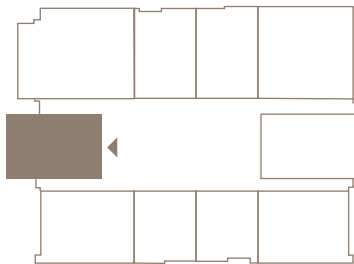
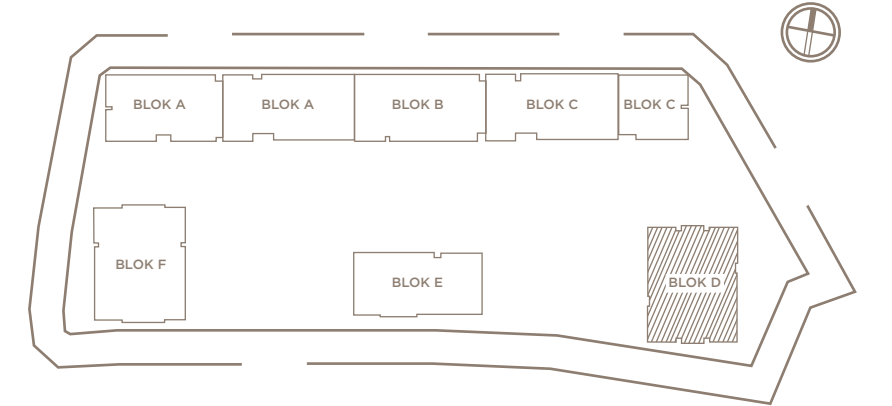
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1P D D BLOK

1+1 DAİRE PLANI



<i>Giriş holü</i>	:	1,78 m ²
<i>Salon + mutfak</i>	:	18,40 m ²
<i>Yatak odası</i>	:	9,16 m ²
<i>Banyo</i>	:	3,54 m ²
<i>Çamaşır odası</i>	:	0,49 m ²
<i>Hol</i>	:	1,24 m ²
<i>Balkon 1</i>	:	7,46 m ²
<i>Balkon 2</i>	:	5,40 m ²



Net alan : 47,47 m²

Açık Balkon : 0,00 m²

Balkon dahil toplam net alan : 47,47 m²

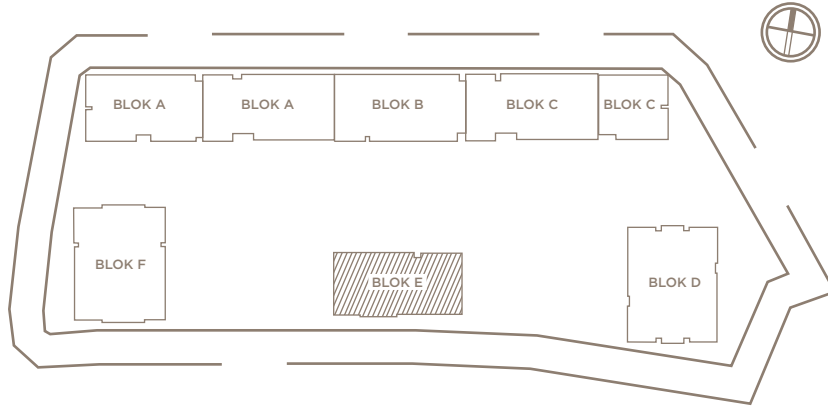
Satışa esas brüt alan : 72,61 m²



1P L E BLOK

2+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	5,64 m ²
Salon	:	22,18 m ²
Mutfak	:	7,41 m ²
Yatak odası	:	8,04 m ²
Ebeveyn Yatak odası	:	12,08 m ²
Çamaşır odası	:	0,57 m ²
Koridor	:	3,56 m ²
Balkon 1	:	4,42 m ²
Balkon 2	:	4,20 m ²
Balkon 3	:	4,30 m ²
Balkon 4 (Açık Balkon)	:	4,79 m ²

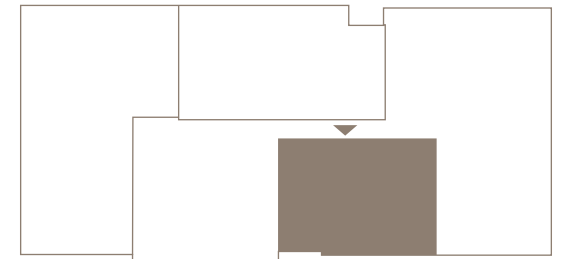


Net alan : 79,86 m²

Açık Balkon : 4,79 m²

Balkon dahil toplam net alan : 84,65 m²

Satışa esas brüt alan : 121,08 m²



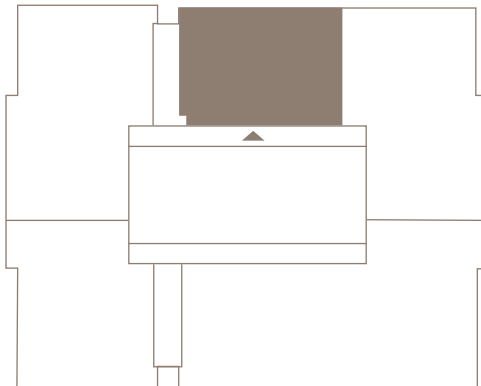
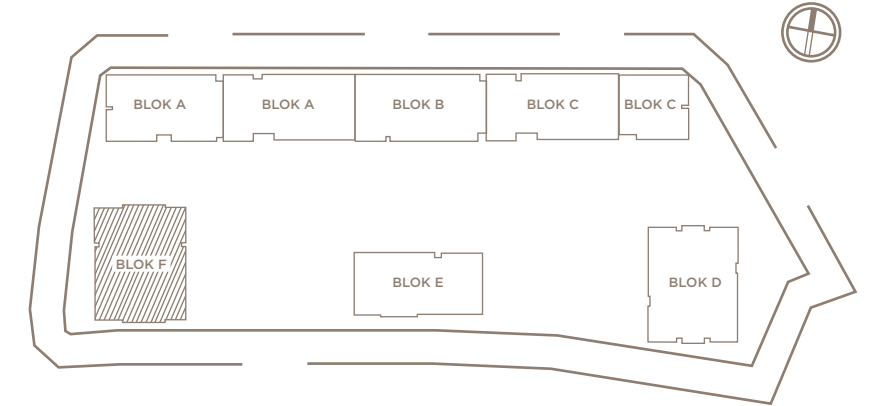
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1P 12 F BLOK

2+1 DAİRE PLANI



<i>Giriş holü</i>	:	3,59 m ²
<i>Salon</i>	:	23,78 m ²
<i>Mutfak</i>	:	10,94 m ²
<i>Yatak odası</i>	:	8,01 m ²
<i>Ebeveyn Yatak odası</i>	:	9,48 m ²
<i>Ebeveyn banyo</i>	:	3,36 m ²
<i>Banyo</i>	:	3,78 m ²
<i>Çamaşır odası</i>	:	0,55 m ²
<i>Koridor</i>	:	5,22 m ²
<i>Balkon 1</i>	:	3,42 m ²
<i>Balkon 2</i>	:	6,62 m ²
<i>Balkon 3</i>	:	5,24 m ²



Net alan : 78,75 m²

Açık Balkon : 5,24 m²

Balkon dahil toplam net alan : 83,99 m²

Satışa esas brüt alan : 116,68 m²

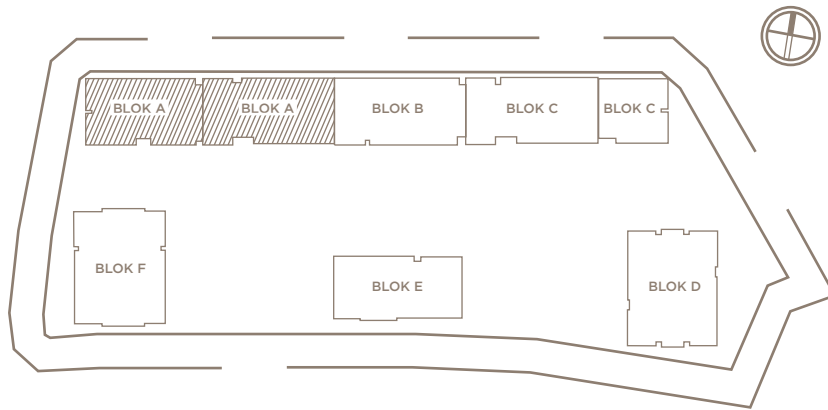
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



1P A1 A ve C BLOK

2+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	6,42 m ²
Salon	:	22,16 m ²
Mutfak	:	7,61 m ²
Yatak odası	:	8,05 m ² - 8,09 m ²
Ebeveyn yatak odası	:	12,27 m ²
Ebeveyn banyo	:	3,32 m ²
Banyo	:	4,83 m ²
Çamaşır odası	:	0,62 m ²
Koridor	:	3,40 m ²
Balkon 1	:	6,26 m ²
Balkon 2	:	4,42 m ²
Balkon 3	:	4,34 m ² - 4,34 m ²
Balkon 4	:	4,93 m ²

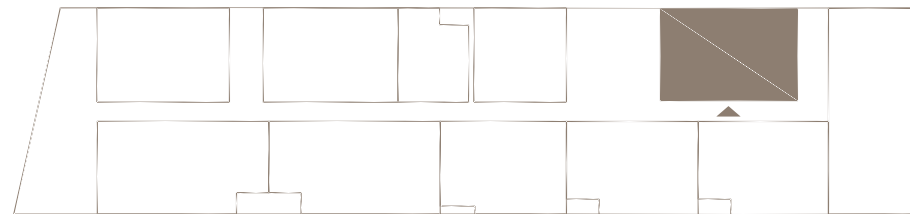


Net alan : 88,62 m² - 88,67 m²

Açık Balkon : 0,00 m²

Balkon dahil toplam net alan : 88,62 m² - 88,67 m²

Satışa esas brüt alan : 124,37 m² - 125,64 m²



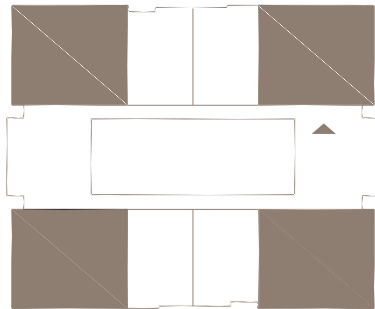
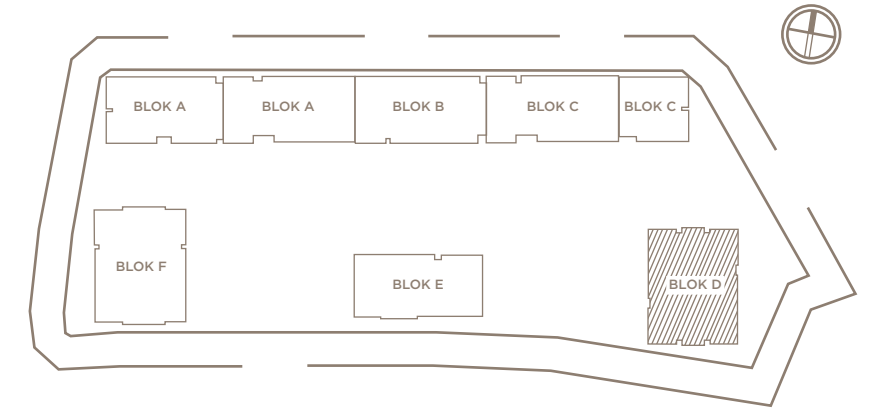
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1P K2 D BLOK

2+1 DAİRE PLANI



<i>Giriş holü</i>	:	4,32 m ²
<i>Salon</i>	:	14,66 m ²
<i>Mutfak</i>	:	8,61 m ²
<i>Yatak odası</i>	:	8,08 m ²
<i>Ebeveyn yatak odası</i>	:	9,11 m ²
<i>Banyo</i>	:	4,20 m ²
<i>Çamaşır odası</i>	:	0,76 m ²
<i>Koridor</i>	:	5,56 m ²
<i>Balkon 1</i>	:	8,11 m ²
<i>Balkon 2</i>	:	4,97 m ²
<i>Balkon 3</i>	:	5,60 m ²
<i>Balkon 4</i>	:	6,62 m ²



Net alan : 73,98 m²

Açık Balkon : 6,62 m²

Balkon dahil toplam net alan : 80,60 m²

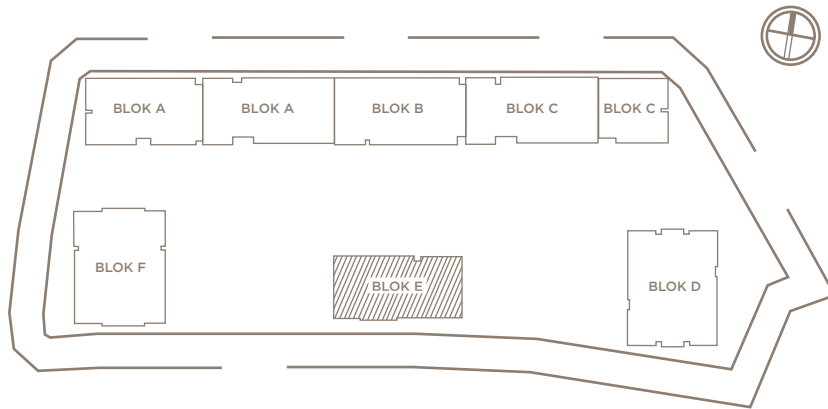
Satışa esas brüt alan : 119,23 m²



1P F1 E BLOK

3+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	6,81m ²
Salon	:	23,09 m ²
Mutfak	:	8,77 m ²
Yatak odası 1	:	8,06 m ²
Yatak odası 1	:	8,11 m ²
Ebeveyn yatak odası	:	13,96 m ²
Ebeveyn banyo	:	3,54 m ²
Banyo	:	4,00 m ²
Çamaşır odası	:	0,69 m ²
Koridor	:	4,74 m ²
Balkon 1	:	7,02 m ²
Balkon 2	:	11,39 m ²
Balkon 3	:	3,34 m ²
Balkon 4	:	3,66 m ²
Balkon 5	:	3,60m ² - 3,83 m ²
Balkon 4	:	4,16 m ²
Balkon 4 (açık balkon)	:	11,21 m ²



Giriş ▶

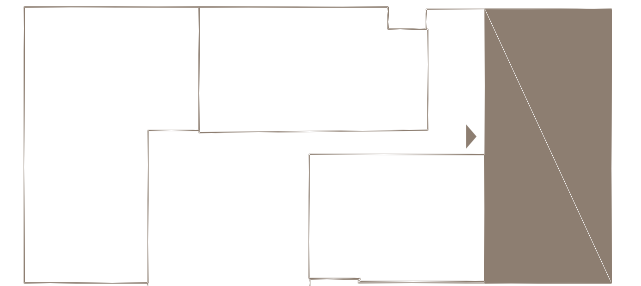


Net alan : 114,94 m² - 115,17 m² | Balkon dahil toplam net alan : 126,15 m² - 126,38 m²

Açık Balkon : 11,21 m² | Satışa esas brüt alan : 176,12 m²



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

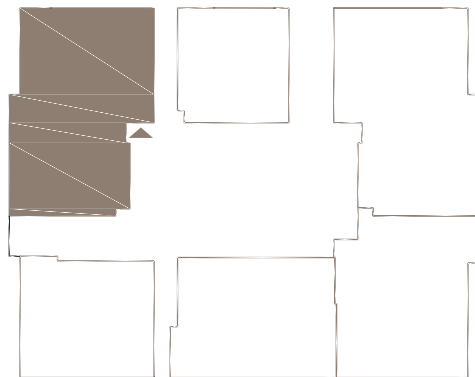
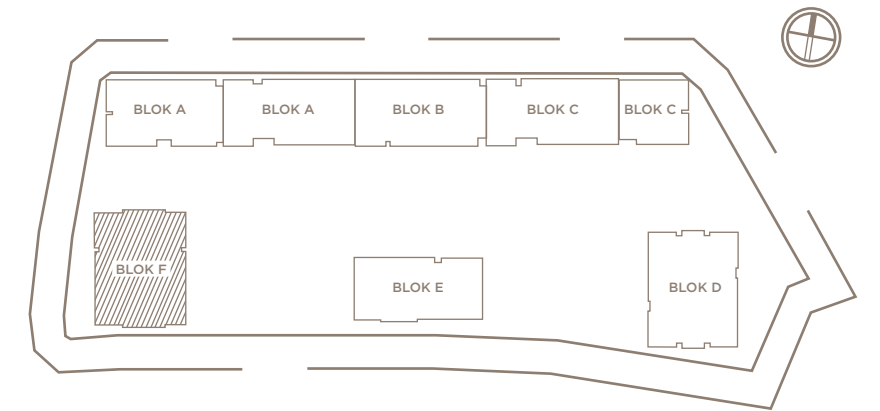


1P G3 F BLOK

3+1 DAİRE PLANI



Giriş holü	:	8,57 m ²
Salon	:	23,17 m ²
Mutfak	:	8,84 m ²
Yatak odası 1	:	8,09 m ²
Yatak odası 2	:	8,11 m ²
Ebeveyn yatak odası	:	14,70 m ²
Ebeveyn banyo	:	3,11 m ²
Banyo	:	3,37 m ²
Çamaşır odası	:	1,85 m ²
Koridor	:	3,43 m ²
Balkon 1	:	11,81 m ²
Balkon 2	:	5,66 m ² - 5,90 m ²
Balkon 3	:	7,68 m ²
Balkon 2	:	4,91 m ² - 5,10 m ²
Balkon 5	:	6,71 m ²
Balkon 4 (açık balkon)	:	4,38 m ²



Net alan : 120,01 m² - 120,44 m² | **Balkon dahil toplam net alan** : 124,39 m² - 124,82 m²

Açık Balkon : 4,38 m² | **Satışa esas brüt alan** : 176,24 m²

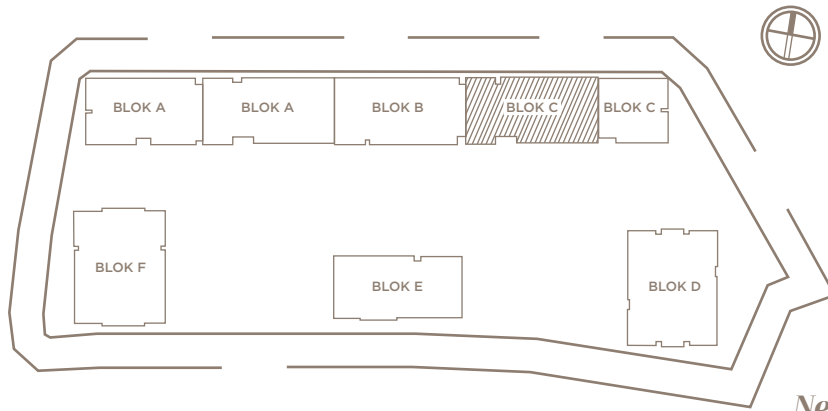


Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

1P A6 C BLOK

4+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	8,50 m ²
Salon	:	28,01 m ²
Mutfak	:	9,02 m ²
Yatak odası 1	:	8,51 m ²
Yatak odası 2	:	12,21 m ²
Oturma odası	:	19,47 m ²
Ebeveyn yatak odası	:	16,42 m ²
Ebeveyn banyo	:	4,05 m ²
Banyo	:	3,55 m ²
Çamaşır odası	:	0,60 m ²
Koridor	:	4,99 m ²
Balkon 1	:	5,33 m ²
Balkon 2	:	5,05 m ²
Balkon 3	:	14,27 m ²
Balkon 4	:	4,19 m ²
Balkon 5 (açık balkon)	:	17,30 m ²

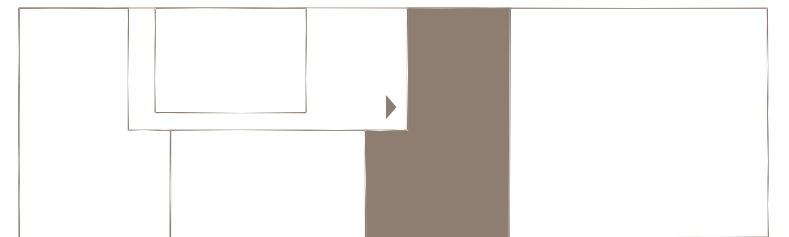


Net alan : 144,17 m²

Açık Balkon : 17,30 m²

Balkon dahil toplam net alan : 161,47 m²

Satışa esas brüt alan : 219,74 m²



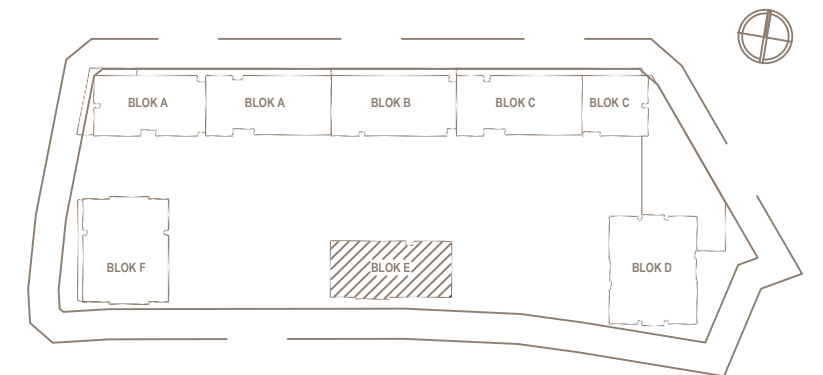
Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.



1P B1 E BLOK

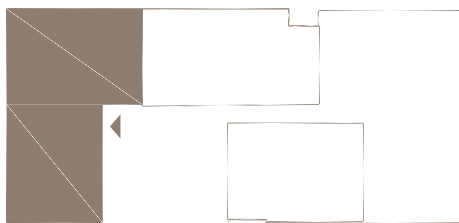
4+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	:	10,28 m ²
Salon	:	31,49 m ²
Mutfak	:	10,02 m ²
Yatak odası 1	:	8,06 m ²
Yatak odası 2	:	8,11 m ²
Oturma odası	:	18,12 m ²
Ebeveyn yatak odası	:	13,96 m ²
Ebeveyn banyo	:	3,54 m ²
Banyo	:	3,90 m ²
Çamaşır odası	:	0,65 m ²
Koridor	:	4,74 m ²
Balkon 1	:	7,52 m ²
Balkon 2	:	10,68 m ²
Balkon 3	:	3,34 m ²
Balkon 4	:	3,66 m ²
Balkon 5 :		3,60 m ² - 3,83 m ²
Balkon 6	:	4,16 m ²
Balkon 7 (açık balkon)	:	6,17 m ²



Net alan : 145,83 m² - 146,06 m² | **Balkon dahil toplam net alan** : 152,00 m² - 152,23 m²

Açık Balkon : 6,17 m² | **Satışa esas brüt alan** : 212,03 m²



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



semt
BAHÇEKENT

*Diğer kat planları ve detaylı bilgileri için
temsilcilerimizle iletişime geçiniz.*

444 36 55



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.







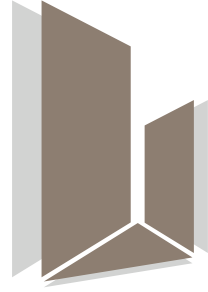
1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 135 projenin ihalesini gerçekleştiren Emlak Konut, bu projelerin tamamlanması halinde yaklaşık 128.000 bağımsız bölümün hayat bulmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 2019 yılı sonu itibariyle 24,1 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut; kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...



semt
BAHÇEKENT



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İSTİRAKİDİR