

.../.../.....

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

..... projesinde bulunan, Ada Parsel Blok Nolu bağımsız bölümün borcunu bitirmiş bulunmaktayım. Tapu devri için gerekli işlemlerin yapılarak, tapumun verilmesini talep ediyorum.

Sözleşme No:.....

Telefon:.....

İstenen Belgeler:

- Kimlik Fotokopisi** (Önlü arkalı ve okunaklı şekilde olacaktır.)
- Rayiç Bedel** (İlgili Belediyeden alınacaktır.)
- Emlak Vergisi Tahsilat Makbuzu** (İlgili Belediyeye bağımsız bölümün emlak vergisi borcu ödenerek alınacaktır)
- Aidat Borcu Yoktur Yazısı** (Site Yönetiminden alınacaktır.)
- Banka İpotek Evrakları** (Kredi kullanan müşteriler için ilgili şubeden alınması gerekmekte olup, E-İpotek sistemini kullanan Bankalar için ipotek evraklarının alınmasına gerek yoktur.)
- Kredi Kapatma Yazısı** (Kredisini kapatan müşteriler tarafından ilgili Banka Şubesinden imza sirküleri ile birlikte ıslak imzalı olarak alınacaktır)
- Muvafakatname** (Müşterinin hesabına farklı isimde ödeme yapılmış ise doldurulmalıdır) (Ek-2)
- Vekâletname** (Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Alım Yetkisi İçerir en az bir yıl süreli Vekaletname) (**Yabancı Uyruklu Müşteriler için pasaport aslına göre düzenlenecektir.**) (Vekaletname için 2 adet vesikalık fotoğraf gereklidir.) (Ek-3)
- **Yabancı Müşteriler İçin;**
 - a**-Kimlik Bilgileri Beyanı Formu (Ek-4) (Vekil aracılığıyla yapılan işlemlerde yabancı kişi ya da vekil fotoğrafı talep edilmeyecektir.)
 - b**-Vergi numarası
 - c**-Pasaportunda uyruğu belirtilmeyenler için kendi ülke kimliğinin noter onaylı tercümesi
 - d**-Pasaport tercümesinin noter onaylı aslı
 - e**-**24.01.2022 tarihinden sonra Şirketimize yapılan ödemelere ait Döviz Alım Belgesinin aslı** (döviz alım belgesinde adına döviz bozdurulan yabancı uyruklu gerçek kişinin adı, soyadı, pasaport ya da yabancı kimlik numarası, gayrimenkulün İl-İlçe-ada-parsel-blok-daire bilgisi, alış yapılan dövizin ABD doları karşılığı ve bu işlemin "Sermaye Hareketleri Genelgesi'nin 13 Maddesi kapsamında" ya da "bu işlemin Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesinin onuncu fıkrası kapsamında" olduğu hususlarının yazılması zorunlu tutulmuştur.)(Gayrimenkulü satın alanlar birden fazla malik ise her malik için hisseleri oranında ayrı ayrı döviz alım belgesi düzenlenecektir.)
- **Tüzel Kişiler için;** Vergi Levhası Fotokopisi
- Yabancı Tüzel Kişiler için;** Şirket sahibine ait Kimlik Bilgileri Beyan Formu (Ek-4)

NOT: Yukarıda sıralanan evrakların dilekçe ekinde teslim edilmemesi veya eksik teslim edilmesi halinde tapu devir sürecinde yaşanacak gecikmede sorumluluk tarafıma aittir.

**İMZA
AD/SOYAD**

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu : Muvafakatname Hk.

..... sözleşme numarası ile Şirketinizden satın almış olduğum bağımsız bölüm için aşağıda isimleri belirtilenler tarafından yapılan ödemeler adıma yapılmış olup, bu ödemelere ilişkin ileride doğabilecek her türlü sorumluluk tarafıma aittir.

Ad:

Soyad:

İmza:

Ekler:

İmzalı Kimlik Fotokopisi

Ödeme Yapanların Adı Soyadı

1.

2.

3.

4.

Ek-3

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKÂLETNAME ÖRNEĞİ

Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde, kat irtifaklı veya kat mülkiyeti tesis edilmiş olan Bağımsız Bölümü / Bölümleri adıma /adlarımıza hisseli veya müstakilen, dilediği bedel ve şartlarla, ipotekli veya ipoteksiz, takyidatlı veya takyidatsız olarak **satın almaya**, satış bedelini /bedellerini ödemeye, Tapu Müdürlüğündeki ferağ takrirlerini kabule, imzalamaya, Tapu senetlerini almaya, Tapu ve Nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yoldan düzeltmeye, bu konularda bilcümle tapu, defter, sicil, tutanak, resmi senet, akit tablosu ve dilekçeleri imzalamaya, satın almadan dolayı ödenmesi gereken tapu harçlarını ödemeye, fazla ve mükerrer yatanların iadelerini talep etmeye ve geri almaya,

Dilediği Banka ve Finans Kurumlarından Bankalar Kanunu gereğince lehimin veya 3.gerçek veya tüzel kişilerin kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere açılmış ve açılacak kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak borçların, Banka ve Finans Kurumlarının merkez ve bütün şubelerinin doğmuş ve doğacak alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere maliki bulunduğum/bulduğumuz veya bulunacağım/bulunacağımız Taşınmaz maldaki Bağımsız bölüm/bölümler' in tamamı üzerinde her ne nedenle olursa olsun gerek asaleten gerekse kefaleten kullandığım yada kullanacağım krediler ile, T.C. Hudutları Dahilindeki Banka ve Finans Kurumları lehine dilediği bedel ve şartlarla, dilediği zamanda, dilediği derecelerden ve serbest derecelerden istifade etmek kaydıyla Tapu huzurunda veya elektronik ortamda Banka huzurunda ipotek/ipotekler tesis etmeye, Tapu Müdürlüğünde düzenlenecek olan takrirleri kabul ve imzalamaya,

Tüm bu işlerle ilgili, iş bu yetkiler ile başkalarını da kısmen veya tamamen tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere Emlak Konut GYO A.Ş. personellerinden; 31700298886 T.C. Kimlik numaralı Erhan DAĞ, 50695708910 T.C. Kimlik numaralı Abdurrahim KAR, 19775225198 T.C. Kimlik numaralı Ümit DELİLOĞLU, 46537330012 T.C. Kimlik numaralı Mustafa TANIR, 60871370046 T.C. Kimlik numaralı Mahmut KUMANTAŞ, ,50749206744 T.C. Kimlik numaralı Fatih ARSLAN 24530144980 T.C. Kimlik numaralı Erol GÜRĞAN, 29014511036 T.C. Kimlik numaralı Yaşar KARATAŞ, 33154115238 T.C. Kimlik no.lu Ahmet Sami TEKİN adlı şahısları temsile yetkili kılmak üzere vekil tayin ettik.” diye sözlerini bitirdiler.

Not: *Yabancı uyruklu müşterilerin noterde düzenletilecek vekaletnamesi pasaport aslına göre düzenlenecek ve vekaletnamede “pasaportuna göre düzenlenmiştir” ibaresi yer almalıdır.*

Not: *Alıcı tapu devrini talep etmiş olduğu bağımsız bölümü banka kredisi kullanarak satın almış ise yukarıdaki örnek vekaletnamenin 2. paragrafı, düzenleme şeklinde süresiz vekâletname içerisinde mutlaka bulunmalıdır.*

Ek-4



KİMLİK BİLGİLERİ BEYANI FORMU
(STATEMENT OF IDENTITY INFORMATION FORM)

FOTOĞRAF/
PHOTOGRAPH

İşbu form daha önce doldurulmuş kimlik bilgileri beyan formunda değişiklik yapmak üzere doldurulmaktadır.

(This form is filled in for the purpose of amending the ID details declaration form, which was submitted before.)

★ **Formu doldurmadan önce lütfen arka sayfadaki bilgilendirme metnini okuyunuz.**

★ *Please read the instructing text overleaf before filling in the form.*

YABANCI KİMLİK NUMARASI: <small>FOREIGNER ID NO</small>	<input type="text"/>
VERGİ KİMLİK NUMARASI: <small>TAX IDENTITY NUMBER:</small>	<input type="text"/>
KENDİ ÜLKE KİMLİK NUMARASI <input type="checkbox"/> <small>IDNO IN OWN COUNTRY:</small>	
PASAPORT NUMARASI <input type="checkbox"/> <small>PASSPORT NO:</small>	
ADI: NAME:	
SOYADI/SURNAME:	
BİR ÖNCEKİ SOYADI/PREVIOUS SURNAME:	
UYRUĞU/NATIONALITY:	
BEYAN ETTİĞİNİZ UYRUK DIŞINDA UYRUĞUNDA BULUNDUĞUNUZ / VATANDAŞLIK BAĞI İLE BAĞLI OLDUĞUNUZ BAŞKA ÜLKE/ÜLKELER VAR MI? <small>BESIDES THE NATIONALITY DECLARED BY YOURSELF, IS/ARE THERE ANY OTHER COUNTRY/COUNTRIES THAT YOU ARE CONNECTED WITH THROUGH NATIONALITY/NATURALIZATION?</small>	EVET / YES <input type="checkbox"/> HAYIR / NO <input type="checkbox"/>
VARSA HANGİ ÜLKELERDİR? <small>IF YES, WHICH COUNTRIES?</small>	
DOĞUM TARİHİ: (Gün/Ay/Yıl) <small>DATE OF BIRTH: (Day/Month/Year)</small>	
DOĞUM YERİ: (Şehir/Ülke) <small>PLACE OF BIRTH: (City/Country)</small>	
ANNE ADI/MOTHER'S NAME:	
BABA ADI/FATHER'S NAME:	
CİNSİYETİ/GENDER:	<input type="checkbox"/> Erkek/Male <input type="checkbox"/> Kadın/Female
MEDENİ HALİ/MARITAL STATUS:	<input type="checkbox"/> Bekâr/Single <input type="checkbox"/> Evli/Married
BAŞVURAN KİŞİ/APPLICANT:	<input type="checkbox"/> Kendisi/Own <input type="checkbox"/> Vekili/Proxy

Yukarıdaki bilgiler tarafımdan doldurulmuştur. Doğruluğunu ve hatalı bilgilendirmem nedeniyle herhangi bir hak kaybı oluşması halinde sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ve beyan ederim. /The information here in above has been filled in by me. I declare that I accept the accuracy of this information and the responsibility for any loss of rights due to my misinforming.

İLETİŞİM BİLGİLERİ / Contact Information:

Tarih / Date:

.../.../20...

Adres / Adress :

ADI SOYADI / Name & Surname:

.....

.....

İMZA / Signature:

Telefon No / Telephone Nmb:.....

.....

YABANCI UYRUKLU MÜŞTERİLER İÇİN DÖVİZ ALIM BELGESİ DUYURUSU

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı genelgesi gereği ülkemizde satın alma yoluyla taşınmaz edinmek isteyen yabancı gerçek kişilerin taşınmazın satış bedeli karşılığı dövizini Merkez Bankasına satılmak üzere bir bankaya satmaları ve bunun karşılığında ilgili Tapu Müdürlüğü'ne döviz alım belgesi (DAB) sunma zorunluluğu getirilmiştir.

Bu nedenle Şirketimizden taşınmaz satın alan yabancı gerçek kişilerin, genelge yayınlanma tarihinden sonra yapmış olduğu bütün ödemelere ilişkin döviz alım belgesini (DAB) bankadan düzenlettirerek KEP sistemi üzerinden ilgili Tapu Müdürlüğüne gönderimini sağlaması ve bir nüshasını tapu devir işlemleri sırasında Şirketimize sunma zorunluluğu bulunmaktadır.