

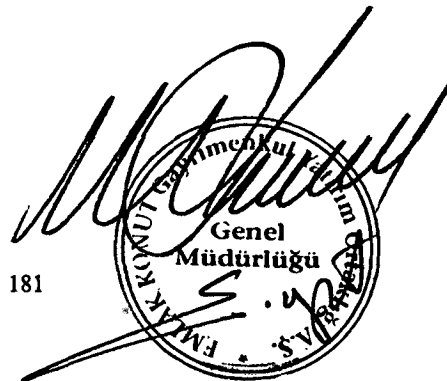
Ortaklık büyük çoğunluğu konut olmak üzere, ticari bağımsız bölümler, eğitim birimleri, sosyal donatılardan oluşan bir gayrimenkul portföyüne sahip olup, gelirlerini de portföyündeki gayrimenkullerden sağlamaktadır. Ağırlıklı gelirlerini izahnamenin 3.4.1. sayılı bölümünde detaylı biçimde anlatılan iki ana proje geliştirme yöntemiyle geliştirilen projeler kapsamındaki konutların satışından sağlamakta, çok az bir miktar geliri ise Ortaklığa ait kiralık gayrimenkullerin kira gelirlerinden sağlamaktadır. Şirketin gerçekleştirdiği projeler ve devam eden projeleri ağırlıklı olarak konutlardan oluşmaktadır. Buna ilaveten ticari ve sosyal bağımsız bölümleri de içeren konut ağırlıklı karma projeleri de bulunmaktadır. Şirketin devam eden yıllarda da geçmiş yıllarda olduğu gibi gelirlerini kira gelirlerinden ziyade ağırlıklı olarak projelendirdiği gayrimenkullerin satış gelirlerinden sağlaması planlanmaktadır.

**3.5.2. Ortaklığın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu İzahnamenin ortaklığa ve gayrimenkul sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, Ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

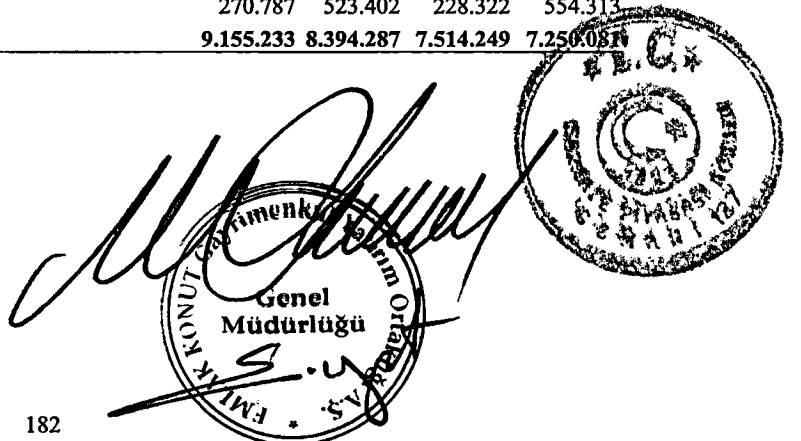

  
Genel  
Müdürlüğü  
EMAK KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

##### BİLANÇOLAR

(Bin TL)	31.Mar 2013	31.Ara 2012	31.Ara 2011	31.Ara 2010
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>4.215.747</b>	<b>3.499.241</b>	<b>3.138.317</b>	<b>3.325.355</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.596.781	1.146.520	773.831	1.733.442
Finansal yatırımlar	553.651	159.927	572.370	79.617
Ticari alacaklar	362.382	447.818	366.374	374.043
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	76	67	1	14
<i>Diğer taraflardan ticari alacaklar</i>	362.306	447.751	366.373	374.029
Diğer alacaklar	476.877	476.645	468.476	385.916
Arsa ve konut stokları	1.039.806	1.046.056	797.366	647.477
Diğer dönen varlıklar	186.250	222.275	159.900	104.860
<b>Duran varlıklar</b>	<b>4.939.486</b>	<b>4.895.046</b>	<b>4.375.932</b>	<b>3.924.726</b>
Ticari alacaklar	888.320	830.022	782.625	553.722
Diğer alacaklar	228	225	178	166
Arsa ve konut stokları	4.040.676	4.055.619	3.581.644	3.359.796
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.537	3.537	5.449	5.256
Maddi duran varlıklar	4.633	4.505	5.965	5.733
Maddi olmayan duran varlıklar	2.092	1.138	71	53
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>9.155.233</b>	<b>8.394.287</b>	<b>7.514.249</b>	<b>7.250.081</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.949.982</b>	<b>3.420.117</b>	<b>2.782.854</b>	<b>2.417.422</b>
Finansal borçlar	170.938	172.199	185.552	181.501
Ticari borçlar	518.620	527.444	316.320	636.933
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	-	-	-	260.000
<i>Diğer ticari borçlar</i>	518.620	527.444	316.320	376.933
Diğer borçlar	761.207	712.283	692.866	639.334
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.034	2.083	2.224	1.287
Borç karşılıkları	72.075	60.508	51.690	28.440
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.425.108	1.945.600	1.534.202	929.927
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>726.764</b>	<b>766.445</b>	<b>928.492</b>	<b>1.082.584</b>
Finansal borçlar	714.000	754.000	914.000	1.074.000
Ticari borçlar	8.887	8.921	10.714	5.585
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.350	2.023	2.188	1.697
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.527	1.501	1.590	1.302
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.478.487</b>	<b>4.207.725</b>	<b>3.802.903</b>	<b>3.750.075</b>
Ödenmiş sermaye	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Hisse senedi ihraç primleri	426.989	426.989	426.989	426.989
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	171.440	171.440	149.199	113.882
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / kayıp	-25			
Geçmiş yıllar karları	1.109.296	585.894	498.393	154.891
Net dönem karı	270.787	523.402	228.322	554.313
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>9.155.233</b>	<b>8.394.287</b>	<b>7.514.249</b>	<b>7.250.081</b>

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
  
Genel  
Müdürlüğü

**KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
**(Bin TL)****1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak -**  
**31.Mar.13 31.Mar.12 31.Ara.12 31.Ara.11 31.Ara.10****SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:****ESAS FAALİYET GELİRİ**

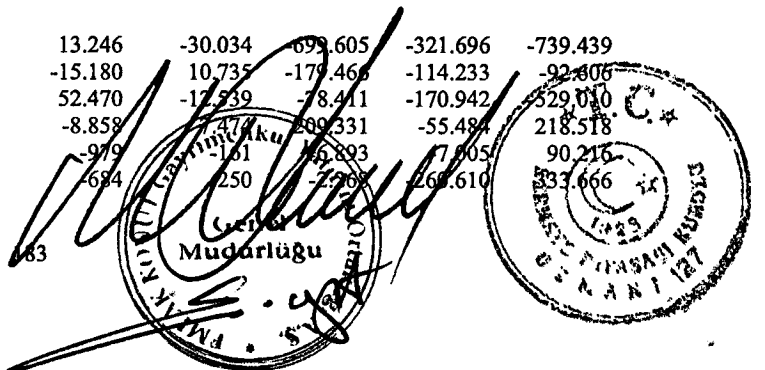
Satış gelirleri (net)	374.535	25.665	1.004.577	716.597	1.497.903
Satışların maliyeti (-)	-84.165	-15.817	-551.879	-487.568	-758.565
<b>Brüt kar</b>	<b>290.370</b>	<b>9.848</b>	<b>452.698</b>	<b>229.029</b>	<b>739.338</b>
Genel yönetim giderleri (-)	-18.129	-12.659	-45.464	-39.076	-58.969
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	-12.885	-1.732	-11.346	-13.772	-27.938
Diğer faaliyet gelirleri	2.035	37.800	86.541	64.601	92.965
Diğer faaliyet giderleri (-)	-20.328	-4.911	-25.482	-41.882	-116.932
<b>Faaliyet karı</b>	<b>241.063</b>	<b>28.346</b>	<b>456.947</b>	<b>198.900</b>	<b>628.464</b>
Finansal gelirler	42.875	48.618	147.128	170.638	47.461
Finansal giderler (-)	-13.151	-25.794	-80.673	-141.216	-121.612
<b>Vergi öncesi karı</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
Vergi gideri	-	-	-	-	-
<b>Dönem karı</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
Diğer kapsamlı gelir	-25	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>270.762</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
Hisse başına kazanç (tam TL)	0,0011	0,0002	0,0021	0,0009	0,0029

**NAKİT AKIM TABLOSU**  
**(Bin TL)****1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak - 1 Ocak -**  
**31.Mar.13 31.Mar.12 31.Ara.12 31.Ara.11 31.Ara.10****İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı**

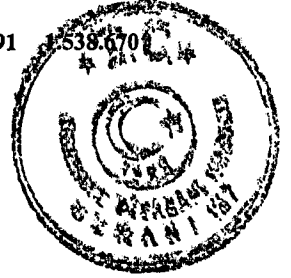
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
<b>Düzeltilmeler:</b>					
Faiz gelirleri	-17.458	-31.659	-96.636	-88.264	-23.607
Faiz giderleri	12.383	25.030	79.472	107.154	104.932
Vadeli satışlar finansman gelirleri	-24.083	-12.861	-46.203	-82.362	-23.744
Tahakkuk etmemiş finansman (gelir)/giderleri, net	-1.240	-3.996	-4.161	32.111	7.407
Kullanılmayan izinler karşılık iptalleri, net	-49	-20	-141	-937	-405
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri, net	-7	61	-63	-502	-465
Maddi duran varlık amortismanları	126	117	489	395	433
Maddi olmayan duran varlık itfa payları	124	6	127	26	31
Maddi duran varlık satış karları	-	-	-741	-	-
Karşılık giderleri	11.567	3.967	8.818	23.250	21.188
Karşılık iptalleri	-	-	-	-	-5.154
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri	-	-	-	-41	-13
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü karşılık giderleri/(iptalleri), net	-	217	67	-193	2.414
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları	-	-	-1.945	-	-6.984
Stok değer düşüklüğü karşılık giderleri	8.731	-	11.472	17.681	90.609
Stoklar değer düşüklüğü karşılık iptalleri	-784	-2.509	-34.532	-67.722	-37.190

**Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit** **260.097** **29.523** **439.425** **168.918** **683.765**

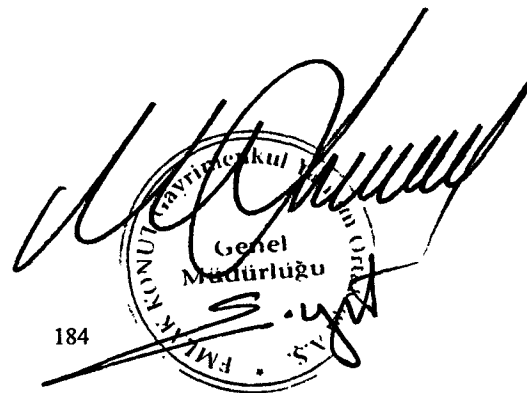
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler					
Arsa ve konut stoklarındaki değişim	13.246	-30.034	693.605	-321.696	-739.439
Proje mevduatlarındaki değişim	-15.180	10.735	-179.465	-114.233	-92.606
Ticari alacaklardaki değişim	52.470	-17.539	-8.411	-170.942	529.010
Ticari borçlardaki değişim	-8.859	-	209.331	-55.484	218.518
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim	-979	-161	19.893	7.505	90.216
İlişkili taraflara borçlardaki değişim	684	250	-7.968	269.610	333.666

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer alacaklardaki değişim	734	1.822	-15.175	-75.554	-56.339
Diğer borçlardaki değişim	48.924	-5.467	19.417	53.532	98.924
Diğer varlıklardaki değişim	39.426	-6.376	-69.408	-46.693	-44.385
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	484.939	183.332	431.216	601.407	397.515
Ödenen kıdem tazminatı	-8	-	-102	-11	-
<b>İşletme faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>874.127</b>	<b>178.059</b>	<b>61.847</b>	<b>-228.384</b>	<b>360.825</b>
Maddi duran varlık alımları	-254	-65	-1.169	-657	-739
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit	-	-	2.881	30	-
Maddi olmayan duran varlık alımları	-1.078	-80	-1.194	-44	-29
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	-	-	-12	-	-3.397
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından elde edilen nakit	-	-	3.802	-	19.079
Finansal varlık alımları	-805.163	-1.129.004	-883.386	-1.300.280	-409.607
Finansal varlık satışları	411.439	1.298.562	1.295.829	807.527	570.445
Alınan faizler	13.785	34.491	104.804	85.382	16.041
<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>-381.271</b>	<b>203.904</b>	<b>521.555</b>	<b>-408.042</b>	<b>191.793</b>
Ödenen faizler	-13.293	-28.668	-93.176	-102.893	-83.641
Finansal borçlardaki artış	-	-	351	-	-
Finansal borçlardaki azalış	-40.351	-40.000	-160.000	-160.210	-94.851
KEY hak sahiplerine borçlardaki artış	18.116	97	15.797	141.386	1.271.037
KEY hak sahiplerine ödemeler	-22.519	-6.408	-33.436	-134.742	-1.338.150
Temettü ödemesi	-	-	-118.580	-175.494	-
Halka arz kaynaklı nakit artışı	-	-	-	-	1.051.989
<b>Finansman faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>-58.047</b>	<b>-74.979</b>	<b>-389.044</b>	<b>-431.953</b>	<b>806.384</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış</b>	<b>434.809</b>	<b>306.984</b>	<b>194.358</b>	<b>-1.068.379</b>	<b>1.359.002</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>	<b>664.649</b>	<b>470.291</b>	<b>470.291</b>	<b>1.538.670</b>	<b>179.668</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.099.458</b>	<b>777.275</b>	<b>664.649</b>	<b>470.291</b>	<b>1.538.670</b>



  
**HALK YATIRIM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
 Genel Müdürlüğü  
 184

## 5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Kayıtlı Sermaye Tavanı : 4.000.000.000,00 TL  
Çıkarılmış Sermayesi : 2.500.000.000,00TL

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Hissedar	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı		Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.874.830.757,35	75,0	1.874.830.757,35	49,3
Halka Açık	625.069.906,95	25,0	1.925.069.906,95	50,7
Diğer	99.335,70	0,0	99.335,70	0,0
Toplam	2.500.000.000,00	100,0	3.800.000.000,00	100,0

5.3 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

YOKTUR.

5.4 Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı Oranı		Kontrolün Kaynağı
	(TL)	(%)	
TOKİ (A Grubu)	253.369.919	10,13	Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.
TOKİ (B Grubu)	1.621.460.838,35	64,87	Sermayenin A grubu hisseler ile birlikte toplam %74,99'una sahiptir.

5.5 Sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi:

Grubu	Nama Hamiline Olduğu	İmtiyazları (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)	Borsada İşlem Görüp Görmedigi
A	Nama	A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A	0,00	253.369.919,00	10,13	HAYIR

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.				
B	Hamiline		0,01	1.621.560.174,05	64,87	HAYIR
B	Hamiline	-	0,01	625.069.906,95	25,00	EVET
			<b>Toplam</b>	<b>2.500.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	

**5.6 Ortaklığın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ortaklık paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

YOKTUR.

**5.7 Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**5.8 Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in 18.08.2010 tarih ve 43/112 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre Şirketin 1.875.000.000,- TL olan çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde halka arz edilmek üzere 2.500.000.000,- TL'ye yükseltilmesine ve artırılan 625.000.000,- TL'lik kısmı temsil eden 62.500.000.000 adet B grubu payların hamiline yazılı olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak Seri: I; No: 40 Sayılı Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde tamamen halka arzına karar verilmiştir.

Bu sermaye artırımına ilişkin ihraç edilen paylar 12.11.2010 tarih ve-GYO.75/1030 sayı ile Kurul kaydına alınmış ve Kurul karar organının 11.11.2010 tarih ve 34/1030 sayılı kararı ile halka arz başvurusu olumlu karşılanmıştır.

Bahsi geçen sermaye artırımı işlemi ile birlikte Emlak Konut'un toplam 625.000.000 TL nominal değerli paylar, 23-24 Kasım 2010 tarihinde gerçekleşen kesin talep toplama işlemi ile birlikte, 1 TL nominal değerli pay (1 lot) başına 1,70 TL (uygulanan teşvikler neticesinde hak kazanılan iskontolar hariç olmak üzere) satış fiyatı üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arzdan toplam 1.051.989.084,23 TL gelir elde edilmiş olup, bu halka arz tutarının yaklaşık %75'i yurtdışı kurumsal yatırımcılar tarafından alınmıştır. Birincil halka arz işlemi neticesinde Şirket payları 02.12.2010 tarihinde İMKB'nin Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

**5.9 Son 3 yılda sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**5.10 Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:**

YOKTUR.

**5.11 Varanlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

YOKTUR.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



**5.12 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

YOKTUR.

**5.13 Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**5.14 Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in payları Borsa'da kote olup, EKGYO pay kodu ile Borsa'da işlem görmektedir. Sermayenin %10,13'üne tekabül eden A Grubu paylar ile sermayenin %64,87'sine tekabül eden B Grubu paylar Borsa'da işlem görmemekte iken, sermayenin %25,00'üne tekabül eden ilk halka arz sonucu çıkarılan B Grubu paylar Borsa'da işlem görmektedir.

İşbu halka arza konu olan 1.300.000.000,00 TL nominal değerli payların Borsa'da ilgili pazarda işlem görmesi için yapılan ilk başvuru sonucu BİAŞ'ın 25/04/2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı 26/04/2013 tarihinde KAP'ta duyurulmuştur.

Söz konusu karar:

*"Borsa Yönetim Kurulunun 25/04/2013 tarihli toplantısında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nin 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, yurt içinde ve yurt dışında bulunan yatırımcılara Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacak ikincil halka arzının Halk Yatırım A.Ş. aracılığıyla Borsamız Toptan Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebine ilişkin;*

*A) Şirket Paylarının İşlem Sırası ile İlgili Olarak:*

*1) Kesin talep toplama dönemi için tasarruf sahiplerine duyurulacak sirkülerin ilan tarihini takip eden ilk işlem gününden başlayarak, TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar Şirket paylarının işlem sırasının geçici olarak kapatılmasına,*

*2) Sermaye Piyasası Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,*

*3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,*

*4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BIST Endeksleri kapsamından çıkarılmamasına,*

*B) Takas İşlemleri ile İlgili Olarak:*

*1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Emlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,*

*2) "Borsa dışı takas" uygulaması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla sirkülere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine*

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Genel Müdürlüğü**  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
1999  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
U S K A N I 127

C) Kamunun Aydınlatılması İle İlgili Olarak:

Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirlenecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın % 5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına

karar verilmiştir.”

şeklindedir.

Sermaye Piyasası Aracının Türü	İşlem Görmeye Başladığı Tarih	Borsanın bulunduğu ülke	Borsanın ismi	Borsanın ilgili pazarı
Pay Senedi	02.12.2010	Türkiye	Borsa İstanbul Anonim Şirketi	Kurumsal Ürünler Pazarı

5.15 Borsada işlem görmesi amaçlanan sermaye piyasası araçlarıyla eş zamanlı olarak,

- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya

- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

5.16 İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ortaklık halihazırda halka açık bir ortaklık ise;

- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri

- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

YOKTUR.



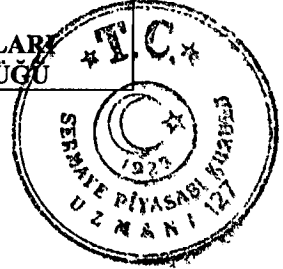
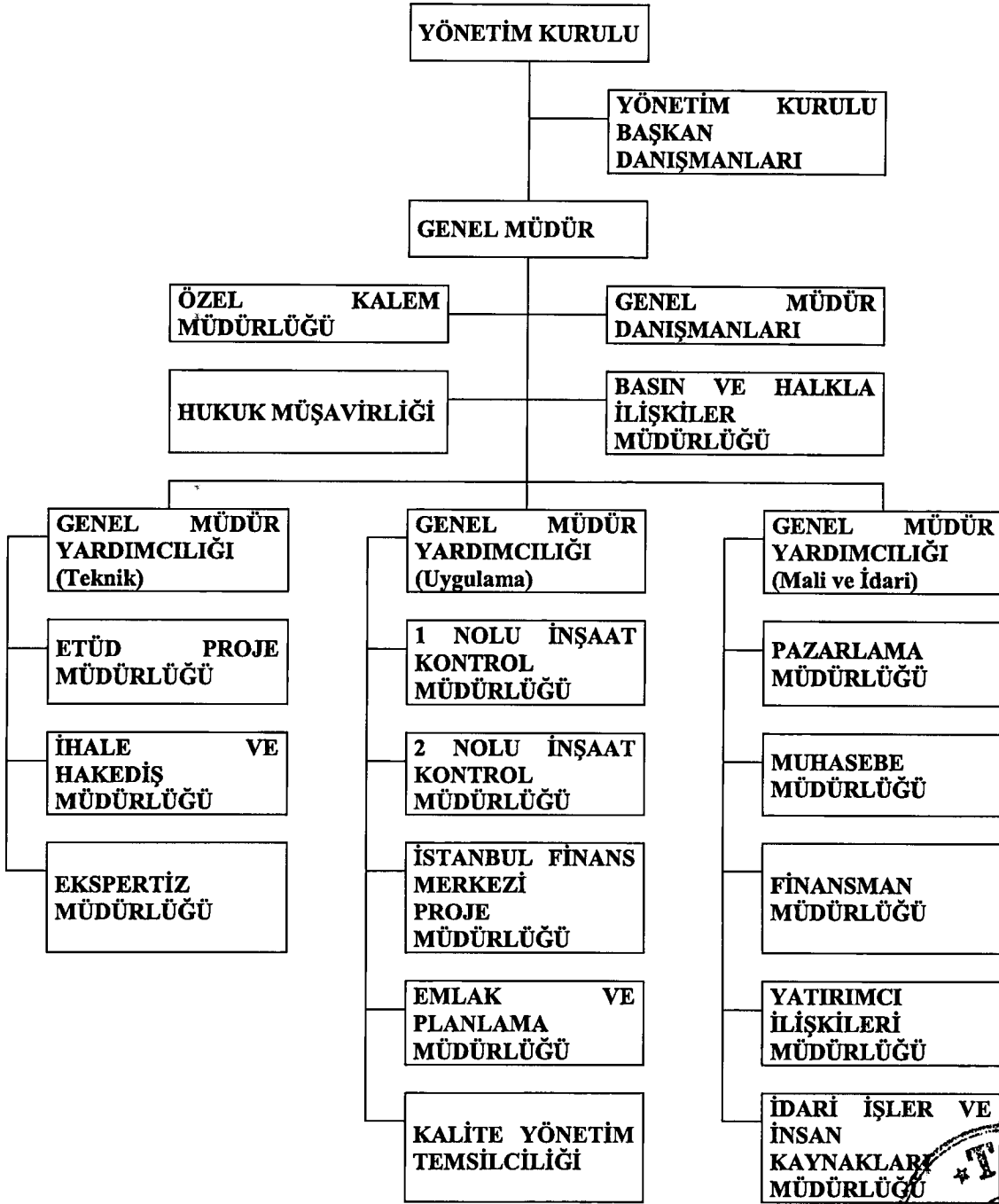
  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



## 6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 6.1. Ortaklığın genel organizasyon şeması:



*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
Genel  
Müdürlüğü  
EMLAK KURUMU  
A.Ş.

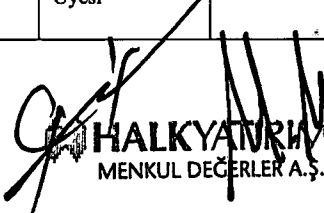
## 6.2. Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

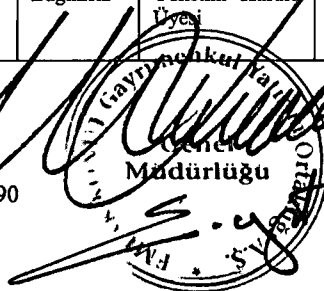
Şirket esas sözleşmesinin 12. maddesi uyarınca yönetim kurulu bir yıl süreyle görev yapacak TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 7 üyeden oluşmaktadır. Esas sözleşmenin 12.maddesine göre, "İcrada görevli olmayan üyelerin içerisinde SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan anlamda toplam üye sayısının 1/3'ünden ve her durumda ikiden az olmamak üzere bağımsız üye bulunur. Söz konusu üyelerin bağımsızlığı açısından SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan bağımsızlık kriterlerinin sağlanması zorunludur. 1/3'ün hesaplanmasında küsuratlı sayı çıktığı takdirde izleyen tam sayı esas alınır. Yönetim Kurulu ile ilgili hususlarda SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur."

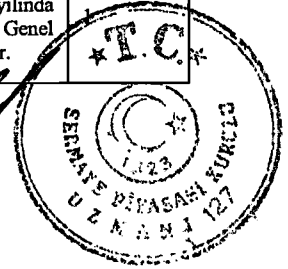
Esas sözleşme, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, A grubu pay sahiplerine yönetim kurulunun bağımsız üyeleri dışındaki tüm üyeler bakımından aday gösterme imtiyazı tanımıştır. A grubu paylara bunun dışında herhangi başka bir imtiyaz tanınmamış olup esas sözleşmede yer alan ilgili madde ile sermaye piyasası mevzuatına uygun bir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil olmak üzere hiçbir imtiyaz yaratılmayacağı hükme bağlanmıştır.

Aşağıda Şirket'in 8 Mayıs 2013 yılında yapılmış bulunan genel kurul uyarınca görev yapacak yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Niteliği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (pay adedi)
Ertan Yetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Veysel Ekmen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1
Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Mehmet Ali Kahraman	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Söğütözü Mah. 2179. Sok. No:5 Balgat / Ankara	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı Halkalı Atakent Mah. Kırilangıç Cad. No:6 2.Etap Kültür Merkezi Karşısı Halkalı / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Muhammet Haluk Sur	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Dr. Vasıf Sok. Palmiye Apt. N:7 D:3 Caddestaban / Kadıköy / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1
Volkan Kumaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncirli Cad. Dost Apt. No: 70/7 Bakırköy / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel Müdürlüğü

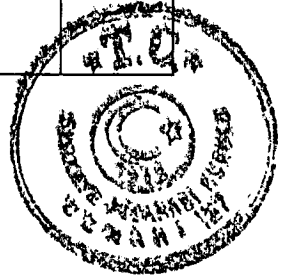
  
T.C.  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
127

**6.3. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

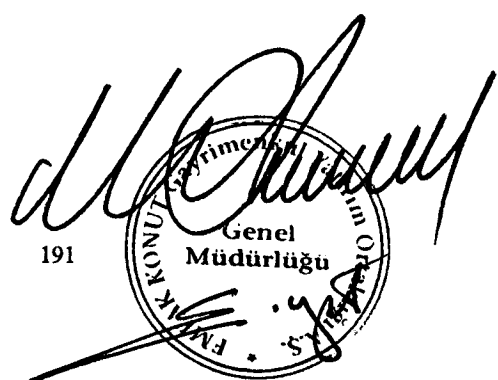
YOKTUR

**6.4. Önemli olması durumunda yönetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Yönetim ve / veya Denetim Kurulunda Buldukları veya Ortağı Olduğu Şirketler ve Unvanları	Mevcut Durumda Devam Eden Görevleri	Mevcut Sermaye Payı	
			TL	%
Ertan Yetim	-	1-T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı / Uzman 23.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor. 2-Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı / 10.06.2005 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi.	-	-
Veysel Ekmen	1-Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. 2-Emlak Konut GYO A.Ş. 3-İller Bankası A.Ş.	1-Ortak 2-Yönetim Kurulu Başkan Vekili / 05.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor. 3-Yönetim Kurulu Üyesi	1- 986.650 <sup>(*)</sup>	1- 33,33
Murat Kurum	Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi	1- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür / 02.11.2009 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
Mehmet Ali Kahraman	1-Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi / Mart 2011 – Mart 2013 tarihleri arasında. 2-EPP (Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi / Mart 2010 – Mart 2011 tarihleri arasında. 3-TOBAŞ (Toplu Konut – Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak ve Proje A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi / Ekim 2009 – Mart 2010 tarihleri arasında.	1-T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürü / 19.09.2011 tarihinden itibaren devam ediyor. 2- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 08.03.2011 tarihinden itibaren devam ediyor. 3-Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor. 4-Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
Ali Seydi Karaoğlu		1-T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanı / 22.03.2010 tarihinden itibaren devam ediyor. 2- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi / 08.03.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü  
191

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Yönetim ve / veya Denetim Kurulunda Buldukları veya Ortağı Olduğu Şirketler ve Unvanları	Mevcut Durumda Devam Eden Görevleri	Mevcut Sermaye Payı	
			TL	%
Muhammet Haluk Sur	1-Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş. / Ortak 2-Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. / Mart 2008 ile Mart 2009 arası Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi 3-Öztaş İnşaat ve Taahhüt İşleri Tic. A.Ş. / 2008 ile 2010 yıllarında şirket ortağı	1-Emlak Konut Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / 20.10.2009 tarihinden itibaren devam ediyor. 2-Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 3- Cushman & Wakefield Türkiye Yönetim Kurulu Başkanı, 4-Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği Yönetim Kurulu Başkanı, 5-Urban Land Institute - ULİ Türkiye İcra Kurulu Başkanı, 6-Form İstanbul İcra Kurulu Üyesi	1 - 856.364	1 - 4,04 (Bimeks)
Volkan Kumaş		1-Emlak Konut Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / 19.04.2012 tarihinden itibaren devam ediyor. 2-Kendi Hukuk - Danışmanlık Bürosu / 2007 yılından itibaren devam ediyor.	-	-

(\*) İstanbul Ticaret Odası kayıtlarına göre, Veysel Ekmen'in Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti.'nde payı 986.650.-TL (%33,33)'dir.

#### 6.5. Ortaklığın Denetçisine ilişkin bilgi:

Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinde Genel Kurulu uyarınca, 2013 yılı dönemi için 1 yıllık süre boyunca Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den (a member of PricewaterhouseCoopers) bağımsız denetim hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

6102 sayılı TTK uyarınca, Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinden itibaren denetim kurulu üyesi yoktur. TTK 399.maddesi uyarınca seçilen bağımsız denetim kuruluşu ile ilgili detaylı bilgi işbu izahnamenin "1.3.4. Bağımsız Denetim Kuruluşu" bölümünde yer almaktadır.

#### 6.6. Denetim Kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

YOKTUR

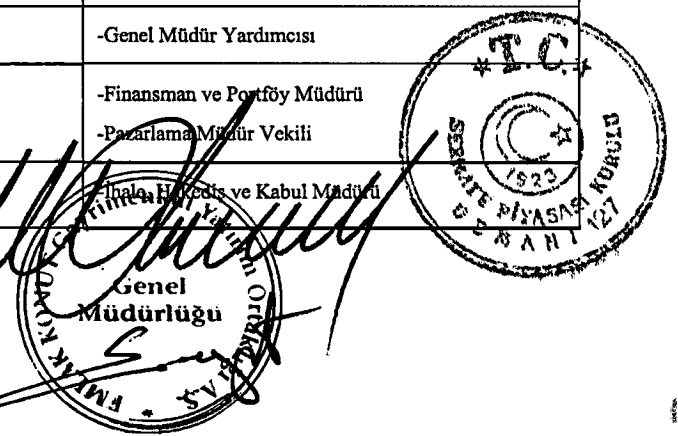
#### 6.7. Önemli olması durumunda Denetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğin veya ortaklığın halen devam edip etmediğine dair bilgi:

YOKTUR.

#### 6.8.Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgi<sup>(1)(2)</sup>

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler
Murat Kurum	Genel Müdür	-Genel Müdür Vekili
Sinan Ayoğlu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	-Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	-Finansman ve Portföy Müdürü -Pazarlama Müdür Vekili
Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	-İhale, Harca ve Kabul Müdürü

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler
Rasim Faruk Kadioğlu	Genel Müdür Danışmanı	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürü
İbrahim Keskin	İ.Hukuk Müşaviri	-Hukuk Müşaviri
Hüseyin Turan	Hukuk Müşaviri	-Hukuk Müşaviri
Zeynep Basa	Daire Başkanı / Pazarlama Müdür Vekili	-Pazarlama ve Finansman Müdür Vekili
Tülay Odakır	İhale ve Hakediş Müdürü	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü / Uzman -İhale Hakediş ve Kabul Müdür Yardımcısı
Mustafa Aşıkutlu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürü -Eksptiz Müdürü -İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü / Uzman Yardımcısı -İnşaat Kontrol Müdürlüğü / İnşaat Mühendisi
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	-Etüd Proje ve Planlama Müdürü -Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Harita Müh.
Hicran Çakırnak	Etüd Proje Müdürü	-Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Mimar
Fatih Kanitoğlu	Eksptiz Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	-Mali İşler Müdürlüğü / Uzman
İzzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	-Mali İşler Müdürü
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü / Uzman -Pazarlama Müdürlüğü / Uzman
Özlem Hanoğlu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	-Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü
Halil İbrahim Şahin	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	-Mali ve İdari İşler Müdürü -Muhasebe ve İnsan Kaynakları Müdürü
Halim Ataş	Özel Kalem Müdürü	-Özel Kalem Müdürü

(1) Yönetimde söz sahibi olan tüm personelin iş adresi "Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul" dur.

(2) Yönetimde söz sahibi olan personel Emlak Konut'ta pay sahibi değildir.

**6.9.Önemli olması durumunda yönetimde söz sahibi olan personelin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğin veya ortaklığın halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

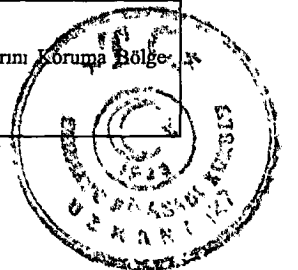
Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Murat Kurum	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Sinan Ayoğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	- Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
Metin Tekin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi -Babesun Spor Salonu Quarez Site Yönetimi c.f.

Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hakan Akbulut	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Burgazkent Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkanı -İstanbul Merkez Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Rasim Faruk Kadioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
İbrahim Keskin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Çorlu Ergene Vadisi Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Turan	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Zeynep Basa	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Tülay Odakır	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Mustafa Aşıkutlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Merkez Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi - İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Hasan Saka	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
Hakan Gedikli	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Üyesi -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Hicran Çakmak	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul 3 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Üyesi

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

194

**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü



Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Fatih Kanitoğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi
Ercan Alioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Misistanbul Evleri Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi -İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
İzzet Gani Karakaya	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Hasan Vehbi Arslantürk	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Merkez, Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Özlem Hanoğlu Çelik	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Mimarsinan Kentplus Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -Merkez Kayaşehir AVM / Yönetim Kurulu Üyesi
Halil İbrahim Şahin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Çorlu Ergene Vadisi Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi -İstanbul Merkez Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Halim Ataş	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Merkez Cami ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Cami ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi

**6.10. Yönetimde söz sahibi olan personelin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**6.11.Ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	Öğrenim Durumu	Kısa Özgeçmiş
Ertan Yetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans	Ertan Yetim, Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. İş hayatına 1988 yılında başlamış olup çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. 1997 – 2004 yılları arasında Kiptaş'ta Kontrol Amiri, 2004 – 2005 yılları arasında Emlak Pazarlama İnc. Tic. A.Ş.'de Genel Müdür, 2006 – 2007 yılları arasında da Gedas Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de Değerleme Uzmanı olarak görev yapmıştır. 2007 yılından itibaren de TOJKI'de uzman olarak görev yapmaktadır. Emlak Konut GYO A.Ş.'de 10/10/2007 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaya 06/03/2011 tarihinden itibaren de

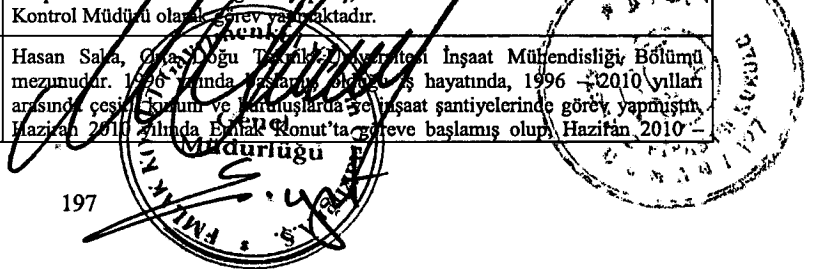
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	Öğrenim Durumu	Kısa Özgeçmiş
			Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Veysel Ekmen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	Veysel Ekmen, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1984 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak başlamış ve halen de devam etmektedir. 2004 - 2009 yılları arasında İktisat Yatırım Menkul Değer A.Ş. ile Rumeli Hayat Sigorta A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyeliği yapmış ve 2010 yılından itibaren de Cine 5 Filmcilik Yapımcılık A.Ş. Denetim Kurulu Üyesidir. İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi de olan Veysel Ekmen, Emlak Konut GYO A.Ş.'de 2003 - 2005 yılları arasında Denetim Kurulu Üyesi, 2005 - 2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, 08.03.2011 tarihinden itibaren de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Lisans	Murat Kurum, Selçuk Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. İş hayatına 1999 yılında başlamış olup, 1999 ~ 2000 yılları arasında Gestaş İnş. San. Tic. A.Ş.'nin İstanbul, Ankara ve Konya'daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2000 ~ 2001 yılları arasında askerlik görevini yaptığı Şırnak Deniz AMF Taburu'nun muhtelif binalarının inşaat onarım işlerinde inşaat mühendisi olarak görev yapmıştır. 2001 ~ 2004 yılları arasında Haşemoğlu İnş. San. Ltd.Şti'nin Bingöl, Bursa ve Ankara'daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2004 ~ 2005 yılları arasında Levent Yapı Firmasında inşaat şantiyeleri sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2005 ~ 2006 yılları arasında TOKİ'nin Ankara şantiyelerinde uzman olarak görev yapmıştır. 2006 ~ 2009 yılları arasında TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda Avrupa Yakası Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 02.11.2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmış olan Murat KURUM, halen Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.
Mehmet Ali Kahraman	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Mehmet Ali Kahraman, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü mezunudur. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde Bölge Planlama üzerine Yüksek Lisans yapmıştır. İş hayatına 1997 yılında TOKİ'de başlamıştır. TOKİ'de sırasıyla, 1997 - 2002 yılları arası Uzman, 2002 - 2010 yılları arası İdare Başkan Danışmanı ve 2010 - 2011 yılları arası da Strateji Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. 2011 yılında ikibuçuk ay kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Vekili olarak görev yapmış ve 19.09.2011 tarihinden itibaren de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Ali Seydi Karaoğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1985 yılında Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nde başlamıştır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünde sırasıyla, 1985 - 1987 yılları arası Eryaman Konut Alanı İnşaat Amirliğinde Teknisyen, 1987 - 1989 yılları arası Kamulaştırma Dairesinde Teknisyen ve 1989 - 2004 yılları arası da İstanbul Bölge Müdürlüğü Emlak Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 2004 - 2010 yılları arası TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürü olarak görev yapmış ve 2010 yılından itibaren de TOKİ İstanbul Emlak Dairesi Başkanı olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Muhammet Haluk Sur	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Muhammet Haluk Sur, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. Yüksek lisansını, Boğaziçi Üniversitesi Çevre Bilimleri Enstitüsünde yapmıştır. 1981 yılında NATO bursuyla, University of Washington'da Çevre Mühendisliği alanında çalışmalar yapmıştır. 1983 - 1991 yılları arasında, kurucu Genel Müdürü olduğu şirket ile yurt dışında ve yurt içinde inşaat projeleri gerçekleştirmiştir. 1991 - 1999 yılları arasında, İhlas Holding Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Grup Başkanlığı'nda icra kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. 1999 - 2006 yılları arasında İhlas GYO'nun kurucu Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Sektör temsilcisi arkadaşları ile birlikte kurmuş olduğu GYODER'de, 2004 yılında Başkan Yardımcısı ve 2005 - 2007 yıllarında da Başkanlık görevinde bulunmuştur. 2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan SUR, halen, Cushman & Wakefield Türkiye Yönetim Kurulu Başkanlığı, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı, Urban Land Institute - IJE Türkiye İcra Kurulu Başkanlığı, Birneks Kurucu ortak ve Yönetim Kurulu Üyeliği Forum İstanbul İcra Kurulu üyeliği görevlerini sürdürmektedir.
Volkan Kumaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Volkan Kumaş, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. İş hayatına 2003 yılında Hukuk Bürosunda serbest Avukat olarak başladı. 2007 yılından itibaren kendi bürosunda serbest Avukat olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	Öğrenim Durumu	Kısa Özgeçmiş
Mustafa Kemal Müderrisoğlu	Denetim Kurulu Üyesi	Lisans	Mustafa Kemal Müderrisoğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 1994 yılları arasında Etibank Genel Müdürlüğü'nde memur ve Müdür Yardımcısı olarak, 1994 – 1998 yılları arasında Etibank Bankacılık A.O.'nda Müdür Yardımcısı olarak, 1998 – 2001 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş. Bölge Müdürü olarak, 2001 – 2002 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Bölge Müdürü olarak, 2002 – 2008 yılları arasında TOKİ'de Personel Müdürü olarak görev yapmış olup, halen TOKİ'de Personel ve Eğitim Dairesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Sinan Ayoğlu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	Lisans	Sinan Ayoğlu, Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunudur. 1988 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1988 – 2008 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2008 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, bu tarihten itibaren de teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	Lisans	Metin Tekin, ODTÜ Gaziantep Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. 1989 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1989 – Ocak 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ocak 2010 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış ve bu tarihten itibaren İhale Hakediş ve Kabul Müdürü olarak görev yapmıştır. 12.03.2012 tarihinden itibaren de uygulamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	Lisans	Hakan Akbulut, Uludağ Üniversitesi İ.İ.B.F. Kamu Yönetimi bölümü mezunudur. 1990 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1990 – 2003 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2003 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, 2003 – Aralık 2009 yılları arasında, Finansman ve Portföy Müdürü olarak görev yapmış, Aralık 2009 tarihinden itibaren de, mali ve idari işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Rasim Faruk Kadioğlu	Genel Müdür Danışmanı	Ön Lisans	Rasim Faruk Kadioğlu, Cumhuriyet Üniversitesi Meslek Yüksek Okulu İnşaat Bölümü mezunudur. 1982 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1982 – 2003 yılları arasında çeşitli baraj ve inşaat şantiyeleri ile Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ekim 2003 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdürü olarak görev yapmış, Ocak 2010 tarihinden itibaren de, Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.
İbrahim Keskin	1. Hukuk Müşaviri	Lisans	İbrahim Keskin, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. 1998 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1998 – 2003 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Nisan 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış ve 2004 yılından itibaren de Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. 23.03.2011 tarihinden itibaren 1.Hukuk Müşaviri olarak görev yapmaktadır.
Hüseyin Turan	Hukuk Müşaviri	Lisans	Hüseyin Turan, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. 1974 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1974 – 1989 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Aralık 1989 yılında Emlak Konut'ta avukat olarak çalışmaya başlamış olup, 1995 yılından itibaren de 1. Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. 23.03.2011 tarihinden itibaren Hukuk Müşaviri olarak görev yapmaktadır.
Zeynep Basa	Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili	Lisans	Zeynep Basa, Eğitim Enstitüsü ve Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunudur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 1991 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. 1991 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, 2003 yılından itibaren Daire Başkanı ve 2008 yılından itibaren de Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır.
Tülay Odacr	İhale ve Hakediş Müdür	Lisans	Tülay Odacr, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunudur. 1993 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1993 – 2004 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ekim 2004 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdür Yardımcısı, Ocak 2010 – Mart 2012 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İhale ve Hakediş Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Mustafa Aşıkcutlu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Yüksek Lisans	Mustafa Aşıkcutlu, Balıkesir Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olup Yüksek Lisansını aynı Üniversitede tamamlamıştır. 2003 – 2007 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Mart 2007 yılında Emlak Konut' da göreve başlamış olup, Mart 2007 - Kasım 2009 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde, Kasım 2009-Nisan 2011 yılları arası İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde görev yapmıştır. Nisan 2011-Mart 2012 tarihleri arası Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İnşaat Kontrol Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Lisans	Hasan Saka, ODTÜ Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 – 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda ve inşaat şantiyelerinde görev yapmıştır. Haziran 2010 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Haziran 2010 -




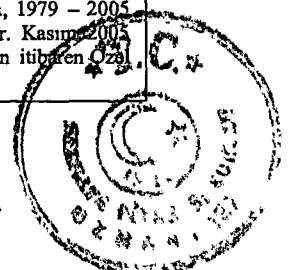
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	Öğrenim Durumu	Kısa Özgeçmiş
			Kasım 2012 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de 2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürlüğü olarak görev yapmaktadır.
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	Lisans	Hakan GEDİKLİ, Karadeniz Teknik Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü 2000 mezunudur. İş hayatına 2000 yılında Sultanbeyli Belediyesinde başlamış olup; 2006 yılına kadar saha mühendisliği, kontrolörlük ve yöneticilik gibi görevlerde bulunmuştur. 2006 yılında Emlak Konut bünyesine katılarak Harita Mühendisi, Etüd Proje ve Planlama Müdürü ve halen devam etmekte olan Emlak ve Planlama Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.
Hicran Çakmak	Etüd Proje Müdürü	Lisans	Hicran Çakmak, Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunudur. 1995 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1995 - 2000 yılları arasında özel bir firmada görev yapmıştır. Nisan 2003 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Nisan 2010 tarihinden itibaren de Etüd Proje Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Fatih Kanitoğlu	Ekspertiz Müdürü	Lisans	Fatih Kanitoğlu, İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 2000 - 2004 yılları arasında kendi inşaat firması ile faaliyetlerde bulunmuş, 2004 - 2005 yılları arasında da özel bir inşaat firmasında çalışmıştır. Emlak Konut'ta 2005 yılında göreve başlamış, 2005 - 2012 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış ve Mart 2012' den itibaren de Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	Lisans	Ercan Alioğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 - 2003 yılları arasında çeşitli Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ağustos 2003 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Ağustos 2003 - Kasım 2012 yılları arasında Mali İşler Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de Muhasebe Müdürü olarak görev yapmaktadır.
İzzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	Lisans	İzzet Gani Karakaya, Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 - 2010 yılları arasında, Ulaştırma ve Devlet Bakanlığına bağlı USAŞ'ta, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı İSTAÇ ve BELTUR'da muhasebe müdürü olarak görev yapmıştır ve bunun dışında önde gelen özel sektör holding şirketlerinde mali İşler, muhasebe, finansman müdürü olarak çeşitli görevlerde bulunmuştur. Temmuz 2010 yılında Emlak Konut'ta Mali İşler Müdürü olarak göreve başlamış olup, Kasım 2012 tarihinden itibaren de Finansman Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Lisans	Hasan Vehbi Arslantürk, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1995 yılından 2005 yılına kadar çeşitli sektörlerde geçen iş deneyimi sonrasında 2005 yılının Eylül ayında Emlak Konut'ta inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Konut'ta sırasıyla, İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Teknik Şef, Pazarlama Müdürlüğünde Birim Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. Halen Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğünde Birim Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.
Özlem Hanoğlu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	Lisans	Özlem Hanoğlu Çelik, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. 2000 yılında başlamış olduğu iş hayatında, Mayıs 2004 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, 2006 yılından itibaren de Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Halil İbrahim Şahin	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	Lisans	Halil İbrahim Şahin 1976 Ankara İktisadi Ticari İlimler mezunu olup okul yıllarında iş hayatına atılmıştır. Çeşitli Şirketlerde Muhasebe Müdürlüğü yapmış ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ünvanını almış, 1997 - 2002 yılları arasında İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.'de (İGDAŞ) Mali İşler Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 2003 yılı sonunda Emlak Konut'ta Muhasebe Müdürü olarak göreve başlamış, 2005 yılında İnsan Kaynakları biriminin bağlanmasıyla Muhasebe ve İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 2008 yılında İdari İşler biriminin de birleşmesiyle Mali İşler Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 2010 Temmuz ayından itibaren İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevini yürütmektedir.
Halim Ataş	Özel Kalem Müdürü	Lisans	Halim Ataş, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1979 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1979 - 2005 yılları arasında çeşitli Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Kasım 2005 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Kasım 2005'den itibaren Özel Kalem Müdürü olarak görev yapmaktadır.

6.12.Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ortaklığın kurucularına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



**6.13.Ortaklığın mevcut yönetim, denetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**6.14.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığı hakkında bilgi:**

**6.14.1. Devam Eden Davalar**

**a. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi**

**Esas No:** 2010/1051  
**Suç duyurusunda bulunan:** BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.

**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:** Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece imza yetkisine haiz Emlak Konut yetkilileri

**Sevk Maddesi:** İcra İflas Kanunu 89 ve 338. Maddeleri  
**Dosya Aşaması:** 19.12.2008 tarihli 2008/5302 sayılı mahkeme kararı  
**Karar:** Beraat

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2010/22436 E. sayılı dosyasından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.'nin şikâyeti ile Emlak Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece imza yetkisine haiz Emlak Konut yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz ihbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2010/1051 E. sayılı dosyayla dava açılmıştır. Mahkeme beraat kararı vermiş olup müştekinin temyiz itirazının neticesi beklenmektedir.

**b. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi**

**Esas No:** 2012/11  
**Suç duyurusunda bulunan:** Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.

**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:** Şirket yetkilileri

**Sevk Maddesi:** İcra İflas Kanunu 89 ve 338. maddeleri  
**Dosya Aşaması:** Beraat

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.'nin şikâyeti ile Emlak Konut yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz ihbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2012/11 E. sayılı dosyayla dava açılmıştır. 14 Mayıs 2013 tarihli duruşmada, Mahkeme sanıkların ayrı ayrı beraatine karar vermiş olup, gerekli karar beklenmektedir.

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
M. C. A. Ş.  
1923  
DEĞER PİYASASI KURUMU  
D. N. A. N. I. 1217

### c. Küçükçekmece 6. Asliye Ceza Mahkemesi

**Esas No-Karar No:** 2010/1357 – 2013/751  
**Suç duyurusunda bulunan:** Tulip Gayrimenkul Geliştirme San. A.Ş.  
**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:** Murat Kurum  
**Sevk Maddesi:** Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme  
**Dosya Aşamasi:** Temyiz aşamasındadır.

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile Emlak Konut arasında akdedilen sözleşmenin feshi ile birlikte mün'akid sözleşme ve eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi gereğince şantiyeye el konulması sebebiyle Tulip A.Ş.'nin yaptığı şikayet üzerine açılan davadır. Davada Şirketin şantiyeye ve bedelini ödediği mallara el koymasının sözleşmesel ve yasal hakkı olduğu, Tulip A.Ş.'nin tek başına şikayet hakkının bulunmadığı yönünde savunma yapılmıştır.24.04.2013 tarihli celsede;

1-)İş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçundan açılan kamu davasından dolayı 10.000-TL. adli para cezası,

2-)Hakkı olmayan yere tecavüz suçundan açılan kamu davasından dolayı beraat,

3-)Mala zarar verme suçundan açılan kamu davasından dolayı bu suç iş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçunda aranan ve suçun unsuru olarak kanunda bildirilen cebir ögesi içerisinde mütalaa edildiğinden ayrıca bir hüküm kurulmasına yer olmadığına karar verilmiştir.

Mahkeme kararının mahkumiyete ilişkin kısmı temyiz edilmiş olup temyiz incelemesinin neticesi beklenmektedir.

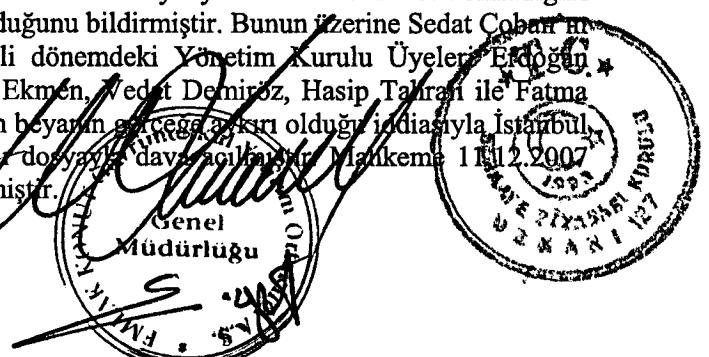
#### 6.14.2. Kesin Hüküm Olan Davalar

##### 6.14.2.1. Ertan Yetim'in taraf olduğu ceza davaları

#### a. İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi

**Esas No:** 2007/2831  
**Suç duyurusunda bulunan:** Sedat Çoban  
**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:** Emlak Konut vekilleri (aşağıda isimleri verilmiştir.)  
**Sevk Maddesi:** İcra İflas Kanunu 89 ve 338'inci maddeleri  
**Dosya Aşamasi:** 11.12.2007 tarihli 2007/3994 sayılı mahkeme kararı  
**Karar:** Beraat

Lüleburgaz projesinin yüklenicisi Delta İnşaat-Özyapı ortak girişiminin ortaklarından Delta İnşaat aleyhine alacaklı Sedat Çoban tarafından İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2007/4445 E. sayılı dosyası ile yapılan icra takibinde, Emlak Konut'a 16.04.2007 ve 30.05.2007 tarihlerinde haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Söz konusu ihbarnamelere Emlak Konut sırasıyla 24.04.2007 ve 08.06.2007 tarihlerinde cevaben ortak girişimin alacakları için hakedişlere haciz şerhi işlendiğini ancak bu hak edişlerin Delta İnşaat'ın tek başına alacağı olmadığını ve hak edişlerin ortak girişimin alacağı olması nedeniyle ortaklık konusu alacağın tamamının ortaklardan birinin borcu dolayısıyla haczinin mümkün olmadığını ancak ortaklığın tasfiyesinden sonra haczin mümkün olduğunu bildirmiştir. Bunun üzerine Sedat Çoban yapmış olduğu şikâyet üzerine Emlak Konut'un ilgili dönemdeki Yönetim Kurulu Üyeleri Erdogdu Bayraktar, Çağatay Göktaoğlu, Ertan Yetim, Veysel Ekmekçi, Sedat Demiroz, Hasip Tahran ile Fatma Ruhan Akyılmaz aleyhine haciz ihbarnamelerine verilen beyanın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2007/2831 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme 11.12.2007 tarih ve 2007/3994 K. sayılı kararı ile beraat kararı vermiştir.



6.15.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyesi veya yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

6.16.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

**a. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2010/42850 soruşturma nolu dosyası:**

Feshedilen Tulip Turkuaz projesinin geliştirilmesinin planlandığı arazi Emlak Konut tarafından 15.07.2010 tarihinde yeniden ihale edilmiştir. Söz konusu ihale sonucu, 1 Eylül 2010 tarihinde, Doğu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Precast Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Üstünler Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından oluşturulan ortak girişim ile Emlak Konut arasında gelir paylaşım ve inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bunun üzerine Tulip Turkuaz projesinin eski yüklenicisi Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortaklığının pilot ortağı olan Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş., Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, Emlak Konut yetkilisi Sinan Ayoğlu, Doğu İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Mustafa İlhami Hotamış, Yeni Doğu Şirketi Genel Müdürü Mahmut Yılmaz ve Precast Beton yetkilisi Şerif Eniş hakkında ihaleye fesat karıştırmak, görevi kötüye kullanmak, göreve ilişkin sırrın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının işlenmiş olduğu şikayeti ile Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na başvuruda bulunmuştur. Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na verdiği dilekçeyle yukarıda anılan ihale işlemlerinin durdurulması ve ihalenin tüm sonuçlarıyla ortadan kaldırılması ile yukarıda anılan suçlar sebebiyle gerekli kovuşturmanın yapılarak şüpheliler haklarında kamu davası açılmasını talep etmiştir. Murat Kurum dahil adı geçenler savcılığa ifadelerini vermiştir. Söz konusu şikayete ilişkin olarak Başbakanlık Teftiş Kurulu tarafından hazırlanan 30.12.2010 tarihli raporda "..Yüklenicinin işi sözleşmeye ve iş programına uygun olarak süresi içerisinde yapmaması ve gene sözleşmeye aykırı olarak temlik işlemi gerçekleştirmiş olması nedenleriyle Emlak Konut tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi ile yeni ihale yapılması ve ihale sonucunda işin DOĞU-PRECAST-ÜSTÜNLER Ortak Girişime verilmesine ilişkin işlemlerin mevzuata aykırı bir yönünün bulunmadığı, Sözü edilen eylem ve işlemlerde Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil edecek bir hususun yer almadığı, Dolayısıyla, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür Vekili Murat KURUM ve Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sinan AYOĞLU haklarında yapılacak hukuki bir işlem bulunmadığı.....Müfettişliğimizce ayrıntılı olarak Raporda izah edildiği üzere, haklarında adli ve idari soruşturma gerektiren bir hususun bulunmadığı, Kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı da 14.3.2011 tarihinde "İddia, dosya kapsamında toplanan deliller, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür vekili ve yönetim kurulu üyesi Murat KURUM, Genel Müdür Yardımcısı Sinan AYOĞLU, Doğu ve Yeni Doğu ünvanlı firmaların ortağı Mustafa İlhami Hotamış, bu şirketlerde yetkili olan Mahmut Yılmaz ve Precast Beton Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş. firması yönetim kurulu Başkanı Şerif ENİS'in savunmaları kapsamında yapılan inceleme sonucunda 1. İhale sonrası Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından feshedilen sözleşme ile ilgili Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava açılması nedeniyle bu konunun hukuki anlaşmazlık niteliğinde bulunduğu ve bu dava sonucunun beklenmesi gerektiği, ihaleye fesat karıştırmak, görevi kötüye kullanma, göreve ilişkin sırrın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının unsurlarının oluşmadığı anlaşıldığından şüpheliler hakkında Kamu adına Kovuşturmaya YER OLMADIĞINA" karar vermiştir.

**b.Küçükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı 2010/47589 Soruşturma nolu dosya**

Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. tarafından Doğu-Precast-Üstünler Adi Ortaklığı'nın şantiyeye girişi ile ilgili olarak Emlak Konut ve yüklenici firma yetkilileri hakkında "Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme" suçları isnadıyla yapılan şikayet hakkında Kovuşturmaya Yer Olmadığına karar vermiştir.

Sözleşmenin feshinden sonra Tulip Gay. Ge. A.Ş.'nin taşınmaz, gayrimenkul ve diğer haklarının devri nedeniyle Kadıköy Asliye Hukuk Mahkemesi'ne müracaatta bulunulmuş, mahkeme gerekçesizlik gerekçesiyle...

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

201

Genel  
Müdürlüğü

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

ÜSTÜNLER YAPILAR SAN. TİC. A.Ş.

DOĞU İNŞAAT SAN. VE TİC. LİM. ŞTİ.

PRECAST BETON SAN. VE TİC. A.Ş.

ŞERİF ENİS

127

talebimizi reddetmiştir. Bu sırada yeni yüklenicinin şantiyeye girmiş olması sebebiyle tekrar mahkemeye müracaat edilmemiştir.

**6.17.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya ortaklıktaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi**

YOKTUR.

**6.18.Yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ortaklığa karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

YOKTUR.

- Bu kişilerin yönetim veya denetim kurullarında veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

YOKTUR.

- Bu kişilere belirli bir süre ortaklığın sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

YOKTUR.

**6.19.Ortaklığın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Ortaklıkta bulunan Komiteler ve bu Komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda belirtildiği gibidir.

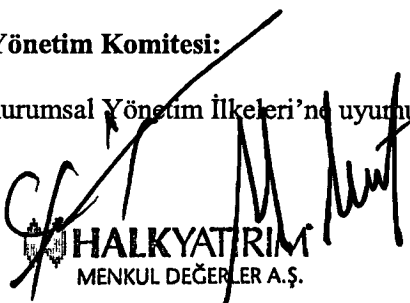
**Denetimden Sorumlu Komite:**

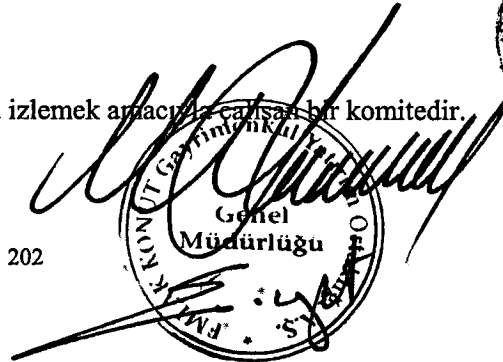
Denetim komitesi yönetim kurulu adına Şirketin iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

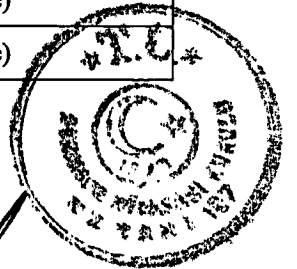
Adı Soyadı	Komitedeki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veysel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Muhammet Haluk Sur	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
Volkan Kumaş	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek amacıyla çalışan bir komitedir.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



Adı Soyadı	Komitedeki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veysel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirmektedir.

#### Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi

Adı Soyadı	Komitedeki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veysel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

**6.20.Seri: IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca kurulması zorunlu olan ortaklığın pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi hakkında bilgi:**

Şirketin 17 Eylül 2010 tarih ve 49 (127) sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı olarak Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü kurulmuştur. Şirket'in Görev Yetki ve Sorumlulukları Tanımlarıyla Organizasyon Yönetmeliği çerçevesinde, Hasan Vehbi Arslantürk'ün Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevini yürütmesine karar verilmiştir.

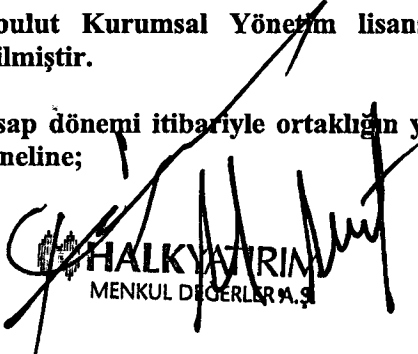
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	E-mail	Telefon
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	harslanturk@emlakkonut.com.tr	0216 456 48 48

**6.21.Seri: IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:**

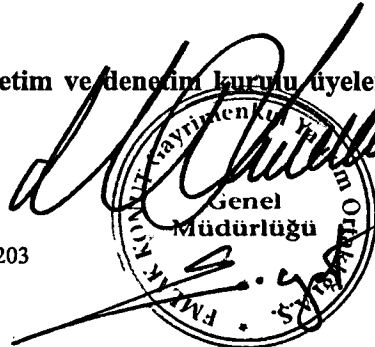
Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Piyasası Lisans Türü/No	Telefon	E-posta
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı - 202142	0216 456 48 48	<a href="mailto:hakbulut@emlakkonut.com.tr">hakbulut@emlakkonut.com.tr</a>

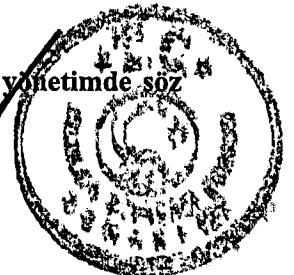
Hakan Akbulut Kurumsal Yönetim lisansı almaya hak kazanmış olup, lisans başvurusu gerçekleştirilmiştir.

**6.22.Son hesap dönemi itibarıyla ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline;**

  
HAKAN AKBULUT  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

203

  
Genel  
Müdürlüğü



- Ortaklık ve bağı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:

Şirket'in kilit yönetici olarak tanımladığı Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Müdür Danışmanı'na ödenen ücret ve kısa vadeli diğer faydalar aşağıdaki tabloda verilmiştir:

#### Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013 /03
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	554	836	1.219	299

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları ve 31/03/2013 tarihli Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Emlak Konut'un Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin, 31.03.2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatları ile izinlerinin tahakkuk eden toplam tutarı 241.226,27 TL'dir.

6.23.Son hesap dönemi itibarıyla ortaklık ve bağı ortaklıklar tarafından, yönetim ve denetim kurulu üyelerine ve yönetici personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ile yönetici personelin, Emlak Konut ile ilişkilerinin sona ermesi sonrasında kendilerine sağlanacak herhangi bir fayda ya da yapılacak ödeme bulunmamaktadır. Ancak yönetici personelin iş sözleşmesinin Emlak Konut tarafından fesih edilmesi halinde İş Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği Kıdem ve İhbar Tazminatı ödeme yükümlülüğü doğabilmektedir.

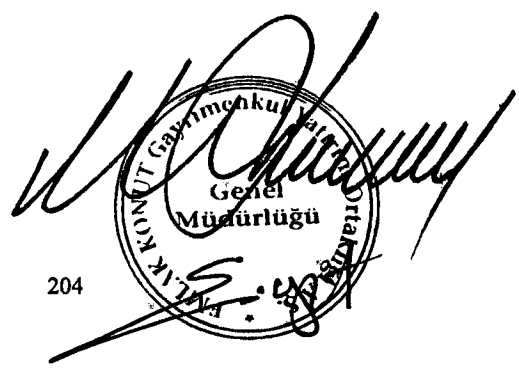
6.24.Ortaklığın kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:

Emlak Konut'un Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporu ve kurumsal internet sayfasında bulunan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu" Şirket'in [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) internet adresinde 2012 Yılı Faaliyet Raporu kapsamında yayımlanmıştır. İlgili rapora [http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet\\_2012.pdf](http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet_2012.pdf) adresinden ulaşılabilir.

Söz konusu Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu aşağıdaki şekildedir:



  
EMLAK KONUT  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
EMLAK KONUT Gayrimenkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdürlüğü



## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

Emlak Konut, TOKİ'nin bir iştiraki olup, TOKİ hakkındaki genel bilgiler, TOKİ'nin iştirakleri ile bu şirketlerin faaliyet konuları ve Emlak Konut'un TOKİ içindeki yeri hakkındaki bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### TOKİ ile ilgili Özet Bilgi

Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla, 1984 yılında Genel İdare dışında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Bu tarihte yürürlüğe giren 2985 sayılı TOKİ Kanunu ile özerk Toplu Konut Fonu oluşturulmuştur.

TOKİ'nin işlevi Türkiye'de konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanmasını sağlamak yönünde belirlenmiştir. 2985 sayılı TOKİ Kanunu, TOKİ'ye özerk ve esnek hareket etme imkanı sağlamıştır. Aynı zamanda, Genel Bütçe dışındaki Toplu Konut Fonu ile de TOKİ konut uygulamaları için sürekli ve yeterli kaynağa sahip olmuştur.

1990 yılında 412 ve 414 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ile TOKİ ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı şeklinde iki ayrı idare olarak örgütlenmiştir. 1993 yılından itibaren de Toplu Konut Fonu'nun Genel Bütçe kapsamına alınmasıyla İdare kaynaklarının azalması, İdareyi konut üretiminden uzaklaştırmıştır. İdare son yıllarda gittikçe azalan sayılarda konutun üretimine destek verebilmiştir. Dolayısıyla, dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın nitelikli konut ihtiyacı da tam olarak karşılanamamıştır.

Toplu Konut Fonu, 20.06.2001 tarih ve 4684 sayılı Kanunla da tamamen yürürlükten kaldırılmıştır. Fonun kaldırılması Toplu Konut İdaresi kaynaklarını büyük ölçüde azaltmış ve İdareyi bütçeden aktarılan ödeneklere bağımlı hale getirmiştir. Halihazırda, Toplu Konut İdaresi gelirleri, gayrimenkul satış ve kira gelirlerinden, kredi geri dönüşlerinden, faiz gelirlerinden ve bütçe ödeneklerinden oluşmaktadır.

Kuruluşundan itibaren, Toplu Konut Fonu'nun da sağladığı imkanlarla, ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan TOKİ, kuruluşundan 2002 yılına kadar yaklaşık 950 bin konuta kredi yoluyla finansman desteği sağlamış, aynı zamanda kendi arsaları üzerinde 43.145 konutun inşaatını da tamamlamıştır.

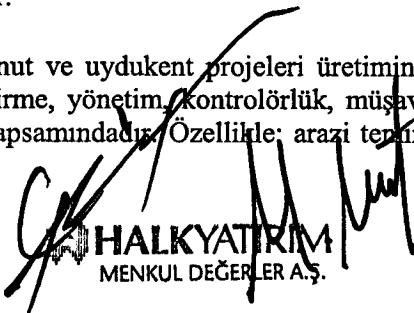
Toplu Konut İdaresi tarafından, 2003 yılı başından itibaren bu güne kadar 81 il ve 800 ilçede bulunan yaklaşık 1700 şantiyede toplam 430.000 konut ve sosyal donatı yapılarından oluşan toplu konut uygulamaları başlatılmış ve bu uygulamalardan yaklaşık 310.000 adedi tamamlanmıştır.

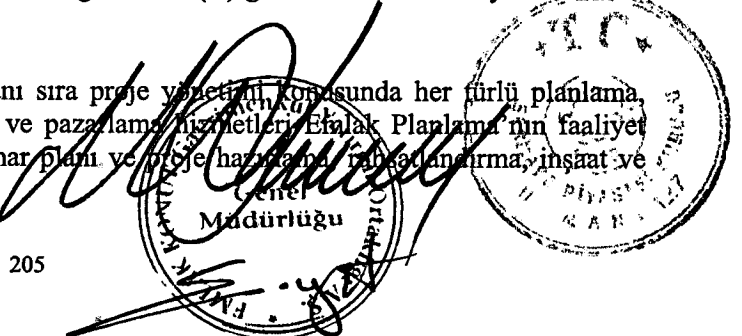
#### TOKİ'nin İştirakleri

**Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. ("Emlak Planlama") (önceki unvanı: Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.)**

Emlak Planlama, 16 Mart 1992 yılında kurulmuştur. 177031 sicil numarasıyla İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda kayıtlıdır. 13 Nisan 2010 itibariyle Emlak Planlama'nın sermayesi 65.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir. TOKİ'ye ait olan 31.850.000 TL. değerindeki (A) grubu hisseler sermayenin 49'unu teşkil eder.

Toplu konut ve uydukent projeleri üretiminin yanı sıra proje yönetimi konusunda her türlü planlama, projelendirme, yönetim, kontrolörük, müşavirlik ve pazarlama hizmetleri Emlak Planlama'nın faaliyet konusu kapsamındadır. Özellikle: arazi tespiti, imar planı ve projeye hazırlama, tahkiatlandırma, inşaat ve

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel Müdürlüğü

inşaat kontrolü, gayrimenkul pazarlama, konut teslimi ve tapu işlemleri, altyapı hizmetleri, işletmecilik faaliyetleri, site bakım ve yönetimi bu kapsama dahildir.

Şirket, Bahçeşehir ve Kayabaşı Toplu Konut alanı başka olmak üzere, proje yönetimi ve kontrolörlük, pazarlama ve servisi ile konutların yönetimi ve satış öncesi ve sonrası bakım faaliyetlerini yürütmektedir.

### GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("GEDAŞ")

29 Haziran 1994 yılında "Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş". olarak kurulan GEDAŞ, 10 Nisan 2004 tarihinde unvanını GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak değiştirmiştir.

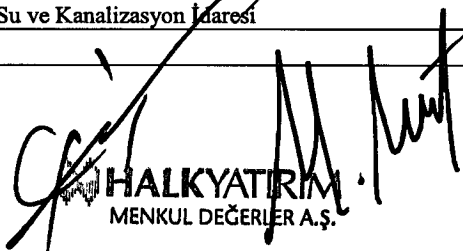
"Temmuz 1995 itibariyle Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde "Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"deki" koşullara uygun olarak listeye alınan ilk değerleme kuruluşu olmuştur. GEDAŞ'ın faaliyet alanı 7 Mayıs 2010 tarihinde yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, başta sermaye piyasası mevzuatına tabi yatırım ortaklıklarına ve yatırım fonlarına, sigorta şirketlerine, mahkeme bilirkişi heyetlerine yönelik olarak her türlü taşınır ve taşınmaz malın değerlemesini yapmak ve değerleme raporu hazırlamak önde gelen faaliyet alanıdır. Ayrıca, yapıların tapu kayıtlarını, imar planlarını incelemenin ve hazırlamanın yanı sıra, imar planı ve proje üzerinden değerlendirme yapmak da konusu dahilindedir. GEDAŞ'ın sermayesi 500.000.- TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	49.00	245
Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Munzam Sosyal Güvenlik Yardım Vakfı	20.00	100
AXA Oyak Sigorta	20.00	100
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T.Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı	10.00	50
Türkiye Kamu Bankaları Çalışanları Personeli ile Sağlık ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı	1.00	5
<b>TOPLAM</b>	<b>100.00</b>	<b>500</b>

### Toplu Konut – Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak ve Proje A.Ş. ("TOBAŞ")

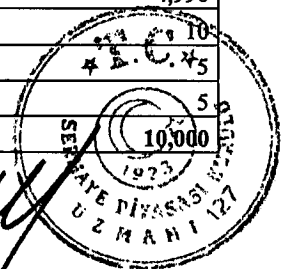
5104 sayılı "Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu" ile, Kuzey Ankara girişi ve çevresini kapsayan alanlarda kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde, projedeki müşavirlik ve kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 3 Aralık 2004 tarihinde kurulmuştur. TOBAŞ sermayesi 10.000.000 TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	49.90	4,990
Ankara Büyükşehir Belediyesi	49.90	4,990
Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.	0.10	100
Ankara Elektrik Otobüs Havagazı İşletme Müessesesi	0.05	500
Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi	0.05	500
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

206

Müdürüğü



## Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.("Vakıf GYO")

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 16 Ocak 1996'da kurulmuş ve şirket payları 24 Aralık 1996'da halka arz edilmiştir. Vakıf GYO, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılarak görev ve yetkilerinin TOKİ'ye devredilmesine ilişkin 14/12/2004 tarih ve 5273 sayılı "Arsa Ofisi Kanunu ve TOKİ Kanununda değişiklik yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılması hakkında Kanun" ile; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün hissedarı olduğu Vakıf GYO, TOKİ iştirakleri arasında yer almıştır. Vakıf GYO'nun sermayesi 100.000.000 TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	14.00	14,000
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	27.63	27,630
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	6.67	6,670
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Mem. Ve Hiz. Em. Ve Yard. San. Vakfı	3.33	3,330
Güneş Sigorta A.Ş.	1.67	1,670
Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	1.67	1,670
Halka arz edilmiş paylar	45.03	45,030
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>100,000</b>

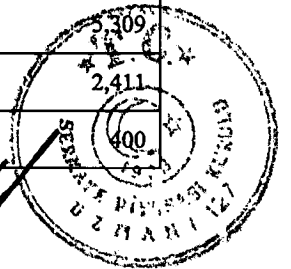
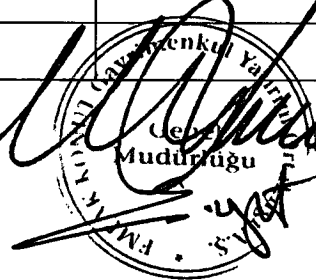
## Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş.("Vakıf İnşaat")

Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş.'nin ana görevi, inşaat, donanım, onarım, restorasyon, taahhüt işleri yapmak, proje hazırlamak, inşaat işlerinde müşavirlik ve mühendislik etütleri yapmak, restore etmek için restorasyon mimarı, sedefkar, sanat tarihçisi, kalemkar ve buna benzer meslek erbabı gruplarını kadrosunda bulundurmak, bu meslek gruplarıyla ilgili okul, enstitü, araştırma merkezi ve bunun gibi eğitim tesisleri kurmak, yönetmek, işletmek veya işletilmesini sağlamaktır. Vakıf İnşaat sermayesi 10.000.000 TL'dir. Vakıf İnşaat 14 Aralık 1977'de Güneş İnşaat Ticaret Finansman ve İhracat Anonim Şirketi adıyla 5.000.000 TL sermayeyle kurulmuş ve 21 Mayıs 1985 tarihinde Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. adını almıştır. 17 Mart 2005 tarihinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün sermayesinin %56,037'sine tekabül eden payların %50'lik kısmı TOKİ'ye devredilmiştir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	53.09	5,309
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Mazbut)	24.11	2,411
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Mülhak)	4.00	400

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

207



Güneş Sigorta	10.00	1,000
Taksim Otelcilik	7.34	734
Vakıflar Bankası Emekli ve Sağlık Yardımı Sandığı Vakfı	1.42	142
Güneş Otomotiv Turizm End. Tic. A.Ş.	0.04	4
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>

### Boğaziçi Konut Hiz. Yön. İşl. ve Tic. A.Ş.

Boğaziçi Konut'un ana görevi hem TOKİ ve Kiptaş tarafından yapılan ve hem de özel sektöre ait site ve uydu şehirlerin, site yönetim organizasyonlarını kurmak ve yönetim danışmanlığı ve ayrıca şehir plancılığı ve kentleşmenin getirdiği her konuda etüd, projelendirme, müşavirlik hizmetleri vermektir. Boğaziçi Konut'un sermayesi 2.800.000 TL'dir. Boğaziçi Konut, Boğaziçi Yönetim A.Ş. adıyla 1997'de kurulmuştur.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	96.00	2,688
TOKİ	1.00	28
Başakşehir 4. Etap Site Yönetimi	1.00	28
Pendik Hilal Konutları Site Yönetimi	1.00	28
Pendik Dolayoba Sosyal Konutları Site Yönetimi	1.00	28
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>2,800</b>

### Emlak Konut'un TOKİ Bünyesindeki Yeri

Emlak Konut, Türkiye'de orta üst ve orta gelir seviyesi için konut geliştirmeye odaklanırken, ana ortağı olan TOKİ daha alt kesim için konut üretimine ağırlık vermiştir.

26157 sayılı ve 3.5.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "TOKİ Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımını İhale Yönetmeliği" ("TOKİ İhale Yönetmeliği") ile TOKİ'nin iştiraki olan şirketlerin talep etmeleri halinde TOKİ mülkiyetinde bulunan ve kendisi tarafından üzerinde uygulama yapılmayacak olan arsa ve arazilerin, tahmin edilen bedelin altında kalmamak kaydıyla TOKİ tarafından takdir olunacak bedel üzerinden satılabileceği düzenlenmiştir. Bu tarihten sonra TOKİ, kendi iştiraklerine doğrudan satış yapmaya başlamıştır.

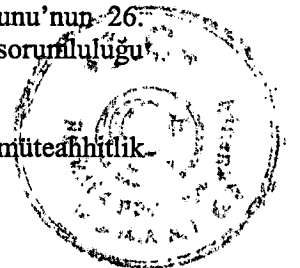
Bu çerçevede TOKİ ile Emlak Konut arasında ihalesiz olarak gayrimenkul alışverişi yapılmaktadır. Gayrimenkullerin imar planları TOKİ Kanunu çerçevesinde TOKİ tarafından yapılmakta ve bunu müteakip tapu devirleri gerçekleştirilmektedir.

TOKİ'nin Emlak Konut sermayesi içindeki kamu niteliğindeki payı sebebiyle İmar Kanunu'nun 26. maddesi çerçevesinde yapım ruhsatları alınmakta, dolayısıyla yapıların fenni ve yapı denetim sorumluluğu Emlak Konut personeli tarafından üstlenilmektedir.

Emlak Konut, TOKİ'nin %49 hissedarlığı bulunan Emlak Planlama ile ilgili projelerde müteahhiflik anlaşması akdetmiştir.

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**EMLAK KONUT**  
Gayrimenkul Yatırım  
Genel  
Müdürlüğü



7.2 Unvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil olmak üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağı ortaklıklarının dökümü:

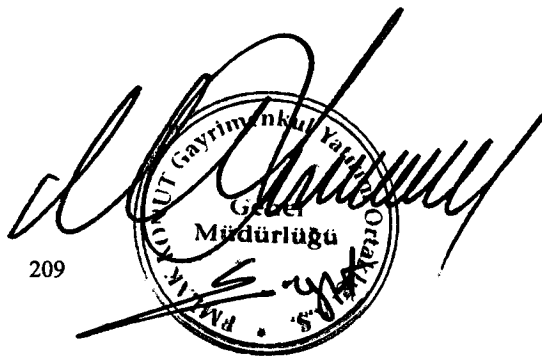
YOKTUR.

7.3 Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:

YOKTUR.



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
ORTAKLIK MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

## 8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirketin ilişkili tarafları olarak değerlendirilen kurum ve kuruluşlar;

1. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
2. Emlak Planlama, İnşaat, Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)
3. GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TOKİ iştiraki)
4. TOBAŞ (Toplu Konut - Büyükşehir Bel. İnş. Emlak ve Proje A.Ş) (TOKİ iştiraki)
5. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TOKİ iştiraki)
6. Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)
7. Emlak-Toplu Konut İdaresi Spor Kulübü
8. Emlak Plan.- Fideltus İnş. - Öztaş İnş. Ortak Girişimi

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013/03
Emlak Planlama- Yeni Sarp İnş. Ltd	1	1	67	76
Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	13	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>76</b>

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013/03
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	7.000	0	859
Emlak Planlama.-Fideltus İnş.-Öztaş İnş O.G.	5.443	5.446	5.537	5.603
Emlak Planlama	75	90	40	85
<b>Toplam</b>	<b>5.518</b>	<b>12.536</b>	<b>5.577</b>	<b>6.547</b>

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013/03
Emlak Planlama.- Fideltus İnş. - Öztaş İnş.O.G.	64.732	64.732	64.732	64.732
Emlak Planlama.-Yeni Sarp İnş. Ltd. O.G.	9.225	8.615	6.347	5.663
<b>Toplam</b>	<b>73.957</b>	<b>73.347</b>	<b>71.079</b>	<b>70.395</b>

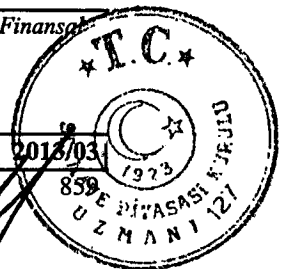
Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013/03
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	260.000	0	0	0

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

İlişkili Taraflardan Alınan Borçlar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013/03
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.076.861	554.243	822.170	859

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Emlak Planlama	78			
Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	187			
<b>Toplam</b>	<b>1.077.126</b>	<b>534.243</b>	<b>884.410</b>	<b>859</b>

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar*

<b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/03</b>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	80.210	0	791	
Emlak Planlama	293			
Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	50			
Emlak Planlama- Cathay Ortak Girişimi	0			85
Emlak Planlama, Yeni Sarp Ortak Girişimi	0	40	161	14
<b>Toplam</b>	<b>80.553</b>	<b>40</b>	<b>952</b>	<b>99</b>

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar*

<b>İlişkili Taraflara Olan Faiz Giderleri (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/03</b>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	5.491	0	0

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar*

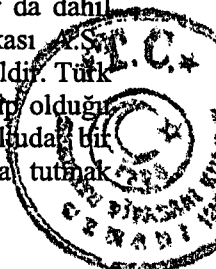
<b>Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/03</b>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	554	836	1.219	299

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar*

Şirket, T.C. Başbakanlık'a bağlı TOKİ tarafından kontrol edilmektedir. TOKİ güncel durum itibarıyla Şirket hisselerinin %74,99'unu elinde bulundurmaktadır ve halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'te sahip olduğu hisse oranı (Halka arz edilen tüm hisselerin satıldığı varsayımında) %49,34 olacaktır. Mevcut durum itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerimizin 7'sinden 5'i TOKİ temsilcileri olup, Halka Arz İşlemi'nin tamamlanmasını takiben TOKİ, Şirket'in A sınıfı hisselerinin tümünü elinde bulundurması sebebiyle yönetim kurulu üyelerinin 7'sinden 4'ünü belirleme yetkisine sahip olmaya devam edecektir. Şirket ana sözleşmesi uyarınca, A sınıfı hisse sahipleri Genel Kurul tarafından belirlenen bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışında, tüm yönetim kurulu üyelerini belirleme yetkisini sahiptir. Bu yetki 7 yönetim kurulu üyesinden 4'üne denk gelmektedir. Halka arz işleminin tamamlanmasını takiben TOKİ Şirket'in yöneticilerinin çoğunluğunu seçme hakkına ve böylelikle önemli işlemler (ilişkili taraf işlemleri dahil olmak üzere), yasaların elverdiği ölçüde temettü dağıtım kararı, pay sahiplerinin rüçhan haklarının kısıtlanması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konularda kontrol sahibi olmaya devam edecektir. Bu konuda detaylı açıklama için lütfen "Mevcut Sermaye ve Sermaye Piyasası Araçları Hakkında Bilgiler - Genel Kurul ve Risk Faktörleri- TOKİ ile olan ilişkisine ilişkin riskler" bölümüne bakınız. Halka Arz İşlemini takiben TOKİ Şirket hisselerinin önemli bir bölümünü elinde tutmaya ve Şirket yönetimini önemli ölçüde etkilemeye devam edecektir.

TOKİ ve aynı zamanda TOKİ ile ilişkili üçüncü kişiler ve şirketlerle yapılan önemli işlemlerin ve düzenlemelerin bir özeti aşağıda sunulmuştur. Ayrıca Şirket kamu bankaları ile de işlemler yapmaktadır. Revize edilmiş UMS 24- İlişkili Taraf standardı uyarınca hükümet tarafından kontrol edilen birimler ile hükümet veya hükümet tarafından kontrol edilen diğer bağımsız bölümler arasında gerçekleştirilen bakiye ve işlemler bakımından geçerli olan açıklama yükümlülüğü kapsamına muafiyet ve istisnalar da dahil edilmiştir. Şirket'in kamu bankaları ile gerçekleştirdiği işlemler arasında T.C. Ziraat Bankası, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen işlemler dahildir. Türk Hukuku uyarınca paylarının %50'sini aşan kısma doğrudan veya dolaylı olarak devletin sahip olduğu işletmeler mevduatları açısından kamu bankaları ile çalışmaktadır. Şirket, bu doğrultuda bir hükümet kuruluşu olan TOKİ'nin işleri olarak mevduat hesaplarını kamu bankalarında tutmak

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



zorunluluğuna sahiptir. Ayrıca, Şirket KEY ödemelerine ilişkin olarak kamu bankaları ve Hazine ile birtakım işlemler gerçekleştirmiştir. Bu işlemler aşağıda ayrı ayrı olarak ele alınmamıştır. Bu işlemlerin, ayrı ayrı, ilişkili olmayan üçüncü kişilerle yapılması halinde Şirket'in sahip olacağı koşullardan daha iyi veya daha kötü koşullar altında yapıldığına dair bir garanti vermek mümkün değildir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin daha detaylı bilgi için Bağımsız Denetimden geçmiş IFRS Finansal Tablolara ilişkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilançolarına ilişkin 15 no'lu nota bakınız.

SPK, halka açık şirketlerin ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerde piyasa koşullarına uyulmaması durumunda yaptırım uygulamaya yetkilidir. SPK tarafından ilişkili taraf işlemlerine uygulanacak yaptırımlara ek olarak, ilişkili taraf işlemlerinde transfer fiyatlandırması veya örtülü kar aktarımı olması halinde Türk vergi düzenlemeleri uyarınca yaptırımlar uygulanması da mümkün olabilecektir. Kurumsal Yönetim İlkeleri tebliği ve Şirket ana sözleşmesi, Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği bir işlemle bağlantısı olan herhangi bir Yönetim Kurulu kararı alınabilmesi için Yönetim Kurulundaki bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin olumlu oy kullanmaları gerekmektedir. Her durumda bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri ilişkili taraflar ile gerçekleştirilecek bir işlem için olumlu oy kullanmaktan kaçınabilme yetkisine sahiptir.

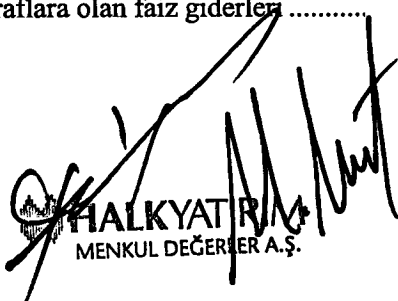
GYO'lara uygulanan SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ilişkili taraf işlemlerine yönelik olarak birtakım hükümler de içermektedir.

### TOKİ'den Arsa Alımı ve Satımı

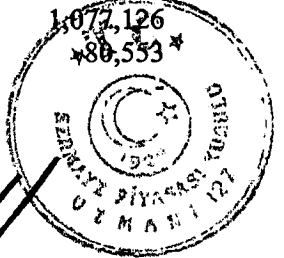
"Faaliyet- Faaliyet Hakkında Bilgiler- Arsa Kaynağının Sağlanması ve Devralınması" bölümünde açıklandığı üzere TOKİ'den arsa alınmış ve TOKİ'ye arsa satılmıştır. Şirket geçmişte olduğu gibi gelecekte de TOKİ'ye arsa satmaya veya TOKİ'den arsa alımına devam edeceğini düşünmektedir. Arsa alımına ilişkin olarak Şirket'in TOKİ ile ilişkisi 07.09.2010 tarihli bir protokol ile şekillendirilmiştir. Protokol uyarınca Şirket objektif stratejilerine uygun düşen arsaları almak için TOKİ'ye talepte bulunabilme yetkisine sahip olup; TOKİ de bu doğrultuda Şirket'in talebine öncelik vermek ve söz konusu arsa alımına ilişkin bir sözleşme imzalanması için elinden gelen çabayı göstermekle yükümlüdür. Taraflar aynı zamanda imarlı olan arsanın değerlemesinin SPK tarafından lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından yapılması konusunda mutabık kalmıştır. Tarafların SPK lisanslı değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme üzerinde mutabık olması halinde, Şirket TOKİ ile protokoller veya satış vaadi sözleşmeleri imzalamaktadır. Protokolün imzalanmasından önce TOKİ'nin Şirket'e karşı herhangi bir satış sorumluluğu bulunmayıp benzer şekilde Şirket'in de TOKİ'ye karşı söz konusu arsanın devralınması ile ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo belirtilen dönemler ve tarihler itibariyle ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemleri göstermektedir, ancak bu bilgiler Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartları uyarınca hazırlanan finansal tabloları çerçevesinde değişikliğe tabi olacaktır:

	31 Mart 2013 itibariyle	31 Aralık 2012 itibariyle ve sona		
	sona eren 3 ay için	eren yıl için		
	2013	2012	2011	2010
	(denetlenmemiş)	(bağımsız denetimden geçmiş)		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar .....	76	67	1	14
İlişkili taraflardan diğer alacaklar .....	6,547	5,577	12,536	5,518
İlişkili taraflara verilen avanslar .....	70,395	71,079	73,347	73,957
İlişkili taraflara olan ticari borçlar .....	-	-	-	260,000
İlişkili taraflardan yapılan alımlar .....	859	884,410	534,243	1,077,126
İlişkili taraflara yapılan satımlar .....	99	952	40	80,553
İlişkili taraflara olan faiz giderleri .....	-	-	5.491	-

  
**HALKYATIRIM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
 F.M.K.K. Kurul Başkanı  
 Genel Müdürlüğü





## İnşaat

Emlak Planlama TOKİ'nin %49 oranında hissesine sahip bulunduğu bir inşaat şirkettir. İncelemeye tabi bu dönemler boyunca Emlak Planlama aşağıda belirtilen projelerle bağlantılı olarak inşaat hizmeti sağlamıştır:

- 1- *Ispartakule 1. Bölge 1. Kısım (İstanbul)* Emlak Planlama 2006 yılında diğer 2 şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatı 22.01.2010 tarihinde tamamlanmıştır. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Tamamlanmış Projeler- Ispartakule 1.Bölge 1. Kısım" bölümüne bakınız.
- 2- *Sarphan Finanspark (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında başka bir şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatının 2013 yılının üçüncü çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Sarphan Finanspark- Ümraniye, İstanbul" bölümüne bakınız.
- 3- *Batışehir (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında diğer iki şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Ortak girişimi oluşturan iki şirketten biri sonradan tüm hisselerini diğerine devretmiştir. Proje inşaatının 2014 yılının sonuncu çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Batışehir- Sultangazi, İstanbul" bölümüne bakınız.
- 4- *Stüdyo 24 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan başka bir şirket ile ortak girişim kurmuştur. Proje inşaatının 2013 yılının son çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Stüdyo 24- Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.
- 5- *Avrupa Konutları Ispartakule 3 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan 3 şirket ile ortak girişim kurmuştur. Proje inşaatının 2014 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Avrupa Konutları Ispartakule 3 - Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.


Emlak Planlama ile gerçekleştirilen işlemlere ilişkin daha detaylı bilgi için Bağımsız Denetimden geçmiş IFRS Finansal Tablolara ilişkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilançolarına ilişkin 15 no'lu nota bakınız.

Şirket, ileriye dönük olarak proje inşaatlarında Emlak Planlama'dan inşaat hizmeti almaya sürdürmeyi planlamaktadır.



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

213

  
MÜHÜR  
MİLLÎ HESAPLAR BAKANLIĞI  
Genel  
Müdürlüğü  
Ortak Yatırım A.Ş.

## 9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 9.1. Yetkili organ kararları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 05.04.2013 tarihinde alınan karar doğrultusunda;

1. Esas Sözleşmemizin 8. Maddesine istinaden, Şirketimizin 2.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde ve halka arz edilmek üzere 1.300.000.000 TL artırılarak 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

2. Söz konusu sermaye artırımını nedeniyle kayıtlı sermaye sisteminde artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden 130.000.000.000 adet B grubu hamiline payların Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte ihraç edilmesine ve ihraç edilen bu payların tamamının mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde ulusal ve uluslararası piyasalarda halka arz edilmesine,

3. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasına bu konuda gerekli sair her tür işlemin yerine getirilmesine,

4. Halka arz edilecek payların ihraç ve satışının onaylanması ile halka arza ilişkin izahnamenin onaylanması ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sair sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli işlemlerin yapılması amacıyla T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na başvurulmasına,

karar verilmiştir.

### 9.2. Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

Ortaklığın halka arz öncesi sermaye dağılımı aşağıda verilen tablodaki gibidir.

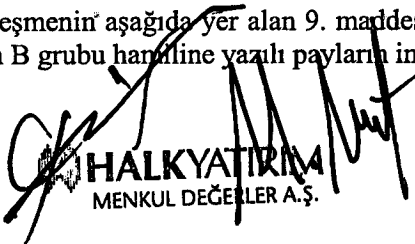
Pay Grubu	Borsa'da İşlem Görüp Görmediği	Nama/Hamiline	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Payın Değeri	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
A	Hayır	Nama		0,01	25.336.991.900	253.369.919
B	Hayır	Hamiline		0,01	162.163.008.100	1.621.630.081
B	Evet	Hamiline		0,01	62.506.990.695	625.069.906,95
<b>Toplam</b>					<b>250.000.000.000</b>	<b>2.500.000.000,00</b>

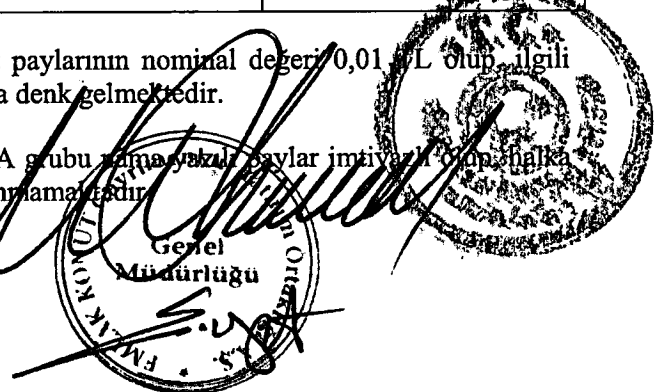
Halka arz sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek olup, halka arz edilecek paylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Pay Grubu	Nama /Hamiline	Bir Payın Nominal Değeri (TL) *	Arz Edilen Adet	Toplam Nominal Değer (TL)
B	Hamiline	0,01*	130.000.000.000	1.300.000.000,00
<b>Toplam</b>				<b>1.300.000.000,00</b>

(\* ) Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesine göre Şirket paylarının nominal değeri 0,01 TL olup ilgili mevzuat uyarınca BİAŞ'ta işlem görecektir 1 lot = 100 paya denk gelmektedir.

Esas sözleşmenin aşağıda yer alan 9. maddesi uyarınca A grubu yazılı paylar imtiyazlı olup halka arz edilen B grubu hamiline yazılı payların imtiyazı bulunmamaktadır.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel Müdürlüğü

## İMTİYAZLI MENKUL KIYMETLER

### MADDE 9:

A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. Madde 8'de belirtilen ve sermaye artırım neticesinde ihraç edilecek olan A grubu paylara ilişkin hüküm saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı da dahil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz veya imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz.

İmtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir.

#### 9.3. Paylarını satacak olan ortak/ortaklar hakkında bilgi:

YOKTUR

#### 9.4. a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

YOKTUR

İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

YOKTUR

Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

YOKTUR

#### 9.5. Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

**Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 509):**

Pay sahipleri, SPKn madde 19 çerçevesinde halka açık anonim ortaklık genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları ve ilgili mevzuata uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını haizdir.

#### **Kar payı alma hakkı (TTK md. 509):**

TTK md. 509 uyarınca:

Sermaye için faiz ödenemez.

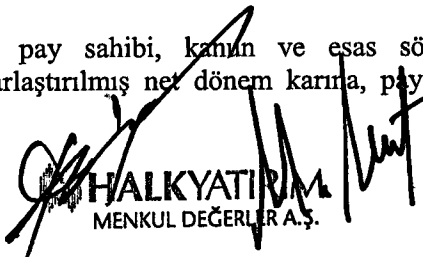
Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

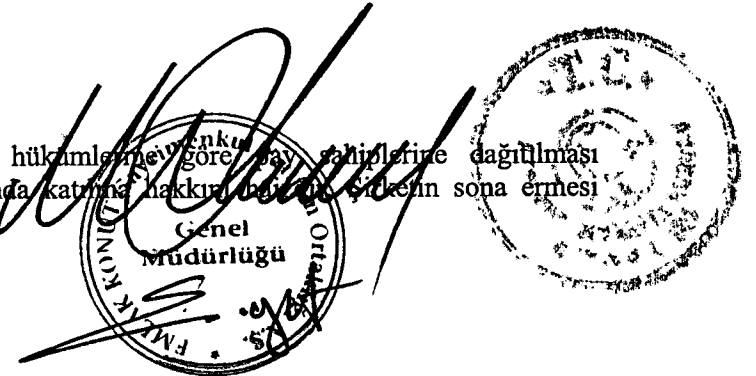
Kar payı avansı, Sermaye Piyasası Kanununa tabi olmayan şirketlerde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının bir tebliği ile düzenlenir.

#### **Tasfiveden pay alma hakkı (TTK md. 507):**

TTK md. 507 uyarınca:

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem karına, payı oranında katılma hakkını, şirketin sona ermesi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü

halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır.

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

**Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19):**

SPKn md. 19 uyarınca halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18):**

TKK md. 461 uyarınca:

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Genel kurulun, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılmaz. Nisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kurulu kararına da uygulanır. Yönetim kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primli ve primsiz çıkarılmasının sebeplerini; primin nasıl hesaplandığını bir rapor ile açıklar. Bu rapor da tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu yeni pay alma hakkının kullanılabilmesinin esaslarını bir karar ile belirler ve bu kararda pay sahiplerine en az on beş gün süre verir. Karar tescil ve 35 inci maddedeki gazetede ilan olunur. Ayrıca şirketin internet sitesine konulur.

Rüçhan hakkı devredilebilir. Şirket, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

SPKn md. 18 uyarınca:

Halka açık ortaklıklar ile paylarını halka arz etmek üzere Kurula başvurmuş olan ortaklıklar, Kuruldan izin almak şartıyla kayıtlı sermaye sistemini kabul edebilirler. Şu kadar ki, daha önce 6102 sayılı Kanun uyarınca bu sisteme geçmiş olan ortaklıklar için ayrıca Kurul izni aranmaz.

Kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulu, 6102 sayılı Kanunun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalmaksızın esas sözleşmelerinde tespit edilen kayıtlı sermaye tavanına kadar sermayelerini artırmaya yetkilidir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılmaz.

İmtiyazlı payların varlığı hâlinde bu madde kapsamında yapılacak esas sözleşme değişikliğine ilişkin genel kurul kararları, imtiyazlı pay sahipleri özel kurulların tasfiye Kanununun 254 üncü

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

216

Genel  
Mudürlüğü



maddesindeki esaslara göre onaylanır. Şu kadar ki, ortaklıkların kayıtlı sermaye tavanı dâhilindeki sermaye artırımlarında ayrıca imtiyazlı pay sahipleri özel kurulu kararı aranmaz.

Yönetim kurulunun; imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. 6102 sayılı Kanunun 461 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz.

Yönetim kurulunun bu maddedeki esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Sermaye artırımının bu madde hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesinden sonra, çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekli yönetim kurulunca tescil ve ilan ettirilir.

Bu madde uyarınca esas sözleşme ile tanınan yetki çerçevesinde yönetim kurulunca alınan kararlar Kurulca belirlenecek şekilde kamuya duyurulur.

Kayıtlı sermaye sisteminde bulunan halka açık ortaklıklar tarafından pay ile değiştirilebilir tahvil veya paya dönüştürülebilir bir türev araç çıkarılması hâlinde değiştirme veya dönüştürme sonucunda verilecek paylar ile ortaklığın çıkarılmış sermayesinin toplamı kayıtlı sermayeyi aşamaz.

Halka açık ortaklıkların kayıtlı sermaye sistemine geçme, sistemden çıkma, Kurulca çıkarılma ve şartla bağlı sermaye artırımını usul ve esasları Kurulca belirlenir. Daha önce 6102 sayılı Kanun uyarınca bu sisteme geçmiş olup da sonradan halka açık hâle gelen ortaklıklar da bu fıkra hükmüne tabidir.

### **Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md 29, 30, TTK md. 418)**

md. 29 uyarınca:

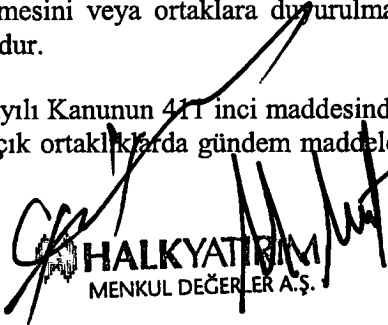
Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkraya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

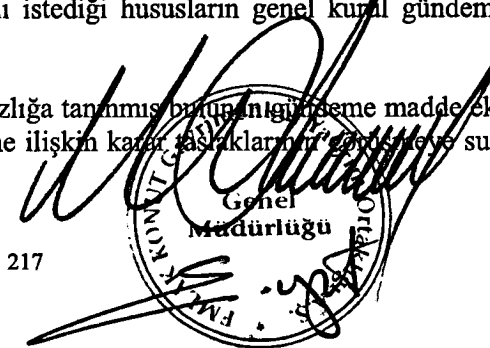
Nama yazılı ihraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında 6102 sayılı Kanunun 414 üncü maddesinin birinci fıkrası uygulanmaz.

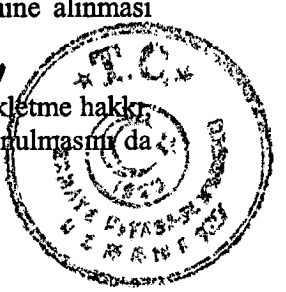
Halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarında, ortaklık merkezinin yurt dışına taşınması ile bilanço zararlarının kapatılması için yükümlülük ve ikincil yükümlülük koyan kararlar hariç olmak üzere, bu Kanunda veya esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmediği takdirde, 6102 sayılı Kanunun 418 inci maddesi uygulanır. Esas sözleşmelerde, 6102 sayılı Kanundaki hükmün içeriği yazılmaksızın yalnızca 6102 sayılı Kanuna veya ilgili madde numarasına atıf yapılmış olması aksine hüküm sayılmaz. Altıncı fıkra hükmü saklıdır.

Halka açık ortaklıkların genel kurullarında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın Kurulun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

6102 sayılı Kanunun 411 inci maddesinde azlığa tanınmış bütün ilgili eseme madde ekleme hakkı halka açık ortaklıklarda gündem maddelerine ilişkin karar tasarıklarının görüşülmesi ve sunulması da kapsar.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



Halka açık ortaklıklarda yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına, kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kuruluna yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisinin verilmesine, sermaye azaltımına ve 23 üncü maddenin birinci fıkrasına göre belirlenen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin kararların genel kurulca kabul edilebilmesi için, esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmediği takdirde, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır. Ancak, toplantıda sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması hâlinde, esas sözleşmede açıkça daha ağır nisaplar öngörülmedikçe, toplantıya katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınır. Bu işlemlerde, 6102 sayılı Kanunun 436 ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan ortaklar bu işlemlerin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar. Bu fıkrada belirtilen nisapları hafifleten esas sözleşme hükümleri geçersizdir.

SPKn md. 30 uyarınca:

Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428 inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK md. 418 uyarınca:

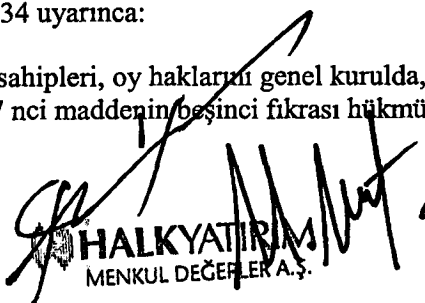
Genel kurullar, bu Kanunda veya esas sözleşmede, aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan hâller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşılmadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz.

Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir.

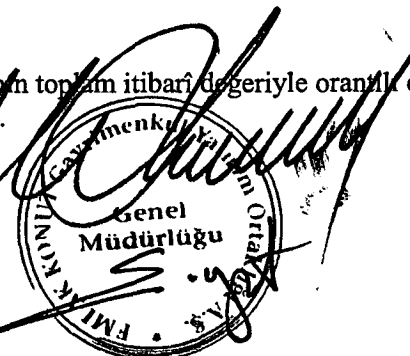
**Oy hakkı (TTK md. 434, 435, 436):**

TTK md. 434 uyarınca:

Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527 nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

218

  
Genel  
Müdürlüğü

  
SERMAYE PİYASASI  
KURUMU

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarî değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarî değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı halka açık olmayan anonim şirketlerde birikimli oyu bir tebliğle düzenleyebilir.

TTK md. 435 uyarınca:

Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca:

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK md 437; SPKn md. 14, 15):**

TTK md. 437 uyarınca:

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

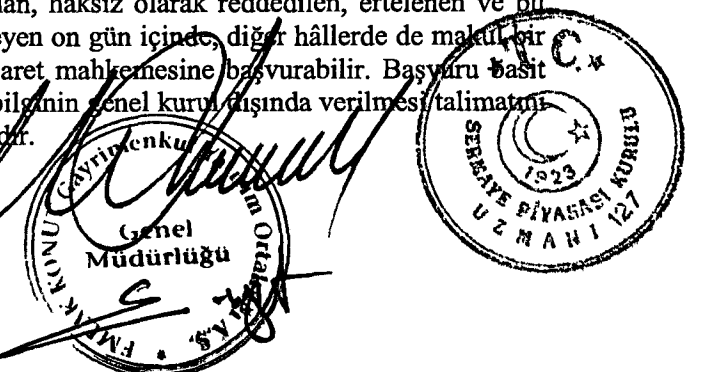
Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, 200 üncü madde çerçevesinde şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Bu hâlde yönetim kurulu bu maddenin üçüncü fıkrasına dayanamaz.

Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir.

Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir. Mahkeme kararı, bilginin genel kurul dışında verilmesi talimatını ve bunun şeklini de içerebilir. Mahkeme kararı kesindir.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel Müdürlüğü  
1923  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
U Z M A H I 127

Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

SPKn md. 14 uyarınca:

İhraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablo ve raporların birinci fıkrada yer aldığı şekilde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak hazırlanmasından, sunulmasından ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğundan ihraççı ile kusurlarına ve durumun gereklerine göre ihraççının yönetim kurulu üyeleri sorumludur. Yönetim kurulunun, bu maddede belirtilen kapsamda hazırlanacak finansal tablo ve raporların kabulüne dair ayrı bir karar alması gerekir. Ayrıca finansal tablo ve raporlarla ilgili olarak bunları hazırlayan ortaklık yöneticileri ile birlikte sorumlu yönetim kurulu üyelerinin kamuya yapacakları bildirimlerde finansal tablo ve raporların gerçeğe uygunluğu ve doğruluğu konusundaki beyanlarına yer verilmesi zorunludur.

İhraççılar düzenleyecekleri finansal tablo ve raporlardan Türkiye Muhasebe Standartları kapsamında Kurulca belirlenenleri, bu Kanun uyarınca listeye alınan bağımsız denetim kuruluşlarına, Türkiye Denetim Standartları çerçevesinde bilgilerin gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtması ilkesine uygunluğu bakımından inceleyerek bir bağımsız denetim raporu almak zorundadırlar.

Kurul, halka arzda, borsada işlem görme başvurusunda, 23 üncü maddede tanımlanan önemli nitelikte işlemlerde ve ortaklığın faaliyetlerini ve finansal durumunu önemli derecede etkileyen olay ve gelişmelerde, işlemin tarafı ortaklıklardan da bu madde hükümlerine göre hazırlanacak bağımsız denetim raporu istemeye yetkilidir.

Kurulca düzenlenmesi istenilen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetime tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

SPKn md. 15 uyarınca:

Sermaye piyasası araçlarının değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgi, olay ve gelişmeler, ihraççılarca veya ilgili taraflarca kamuya açıklanır:

Birinci fıkrada belirtilen bilgi, olay ve gelişmelerin kamuya açıklanması, ilgili ihraççıya bildiri, istisnai hâllerde açıklamanın ertelenmesi veya açıklama yapılmamasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

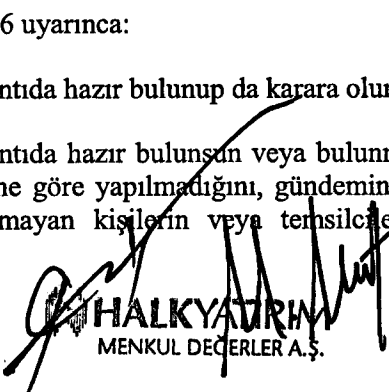
**İptal davası acma hakkı (TTK md. 445-451, Önemli İşlemler bakımından SPKn md. 23):**

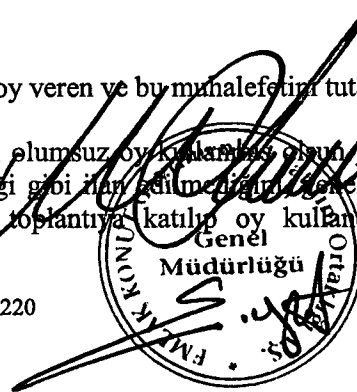
TTK md. 445 uyarınca, 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren, üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 446 uyarınca:

Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,

Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü





katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

Yönetim kurulu, Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri,

iptal davası açabilir.

SPKn md. 23 uyarınca:

Halka açık ortaklıkların;

Birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme veya sona erme kararı alması,

Mal varlığının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde bir ayni hak tesis etmesi veya kiralaması,

Faaliyet konusunu tümüyle veya önemli ölçüde değiştirmesi,

İmtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi,

Borsa kotundan çıkması,

gibi hususlar bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

Kurul, birinci fıkra çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara uyulmaksızın gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idari para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.

**Azınlık hakları (TTK md. 438, 439, 411, 412, 417, 420 ve 531):**

TTK md. 438 uyarınca:

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir.

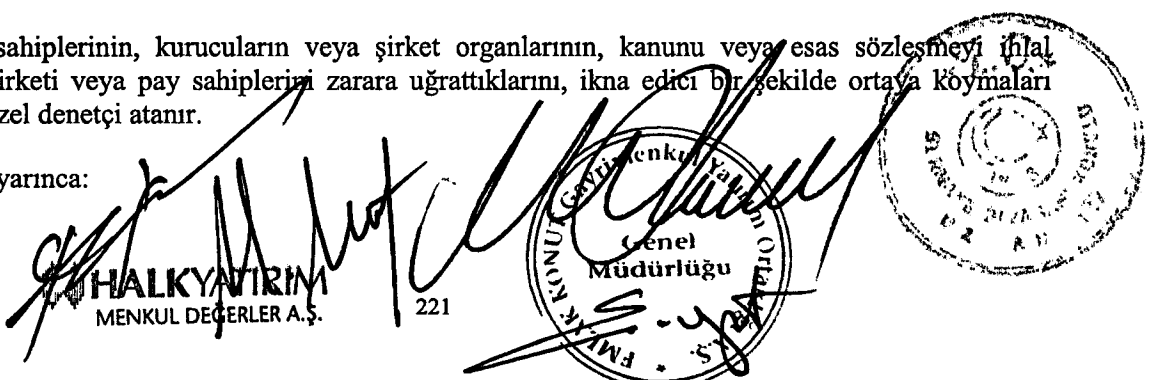
Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca:

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

TTK md. 411 uyarınca:

  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 221  
Genel Müdürlüğü

Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Esas sözleşmeyle, çağrı hakkı daha az sayıda paya sahip pay sahiplerine tanınabilir.

Gündeme<sup>8</sup> madde konulması istemi, çağrı ilanının Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasına ilişkin ilan ücretinin yatırılması tarihinden önce yönetim kuruluna ulaşmış olmalıdır.

Çağrı ve gündeme madde konulması istemi noter aracılığıyla yapılır.

Yönetim kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, genel kurul en geç kırk beş gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağrılır; aksi hâlde çağrı istem sahiplerince yapılır.

TTK md. 412 uyarınca:

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Mahkeme toplantıya gerek görürse, gündemi düzenlemek ve Kanun hükümleri uyarınca çağrıyı yapmak üzere bir kayyım atar. Kararında, kayyımın, görevlerini ve toplantı için gerekli belgeleri hazırlamaya ilişkin yetkilerini gösterir. Zorunluluk olmadıkça mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak karar verir. Karar kesindir.

TTK md. 417 uyarınca:

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

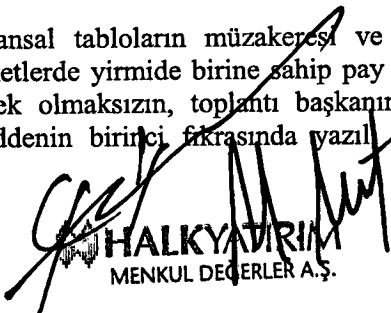
Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

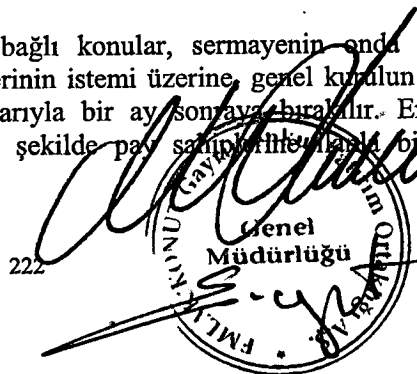
Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

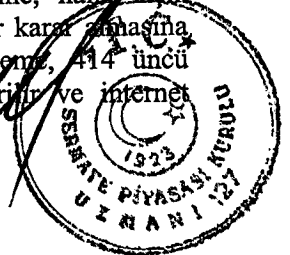
Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

TTK md. 420 uyarınca:

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir kararına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Erteleme, 414 üncü maddenin birinci fıkrasında yazılı olduğu şekilde pay sahiplerine karşı bildirilir ve internet

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü

  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
1923  
UZMANI 127

sitesinde yayımlanır. İzleyen toplantı için genel kurul, kanunda öngörülen usule uyularak toplantıya çağrılır.

Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

TTK md. 531 uyarınca:

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

#### 9.6. Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

a) **Hak kazanılan tarih:** Mevcut payların satışında halka arza katılarak pay alan yatırımcılar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2013 yılının karından temettü hakkı elde eder.

b) **Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

YOKTUR.

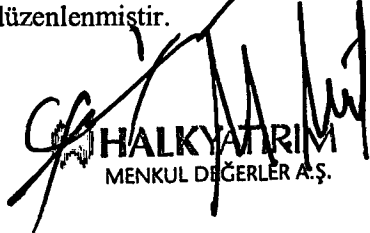
d) **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

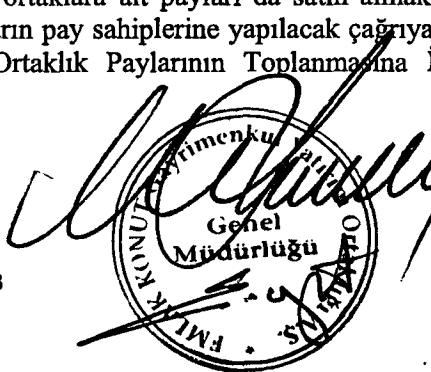
Kar payı oranının hesaplanması yöntemi ve ödeme dönemleri ile ilgili olarak Şirket Esas Sözleşmesinin 31. maddesi, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No: 27 "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ"ine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin olarak aldığı kararlara uyulacaktır.

#### 9.7.

a) **Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu çağrı, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi çağrı, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere çağrıya bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak çağrıya ilişkin esaslar Kurul'un Seri: IV, No:44 sayılı Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanması İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmiştir.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü  
EMEK KURUMU  
Sermayemenkul Yatırım Kurumu  
Sermaye Piyasası Kurulu  
12.08.2013  
02.08.2013

b) Son yıl hesap dönemi ve cari hesap yılı içinde yapılan çağrı yoluyla ortaklığın paylarını toplama teklifleri, bu tekliflerle ilgili fiyat veya değiştirme şartları ve bu tekliflerin sonucu hakkında bilgi:

YOKTUR.

#### 9.8. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortaklığın 05.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye sistemi çerçevesinde artırılan nakit 1.300.000.0000 TL nominal değerli sermaye paylarına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları bu payların tamamen halka arz edilecek olması sebebiyle kısıtlanmıştır.

9.9. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

YOKTUR.

#### 9.10. Halka arz tutarı:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımını yöntemi ile 1.300.000.000 TL nominal tutarında payların halka arzı yapılmaktadır.

Halka arz edilen payların halka arz öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %52'dir. Halka arz edilen payların halka arz sonrasında ulaşılacak çıkarılmış sermayeye oranı ise %34,21 olacaktır.

#### 9.11. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz süresi ise 3 iş günüdür. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde yer alacaktır.

Talep toplama işlemine Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar katılabilecektir.

#### 9.12. 1 TL nominal değere tekabül eden payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde kullanılan yöntemler:

Beheri 1 kuruş değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı BİAŞ Toptan Satışlar Pazarı'nın (TSP) Kuruluş ve İşleyiş Esaslarının belirlendiği 6 Mayıs 2013 tarih ve 425 no'lu Genelgesi ve SPK'nın Seri VIII No:66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13.maddesinin 4.fıkrası hükümleri dahilinde belirlenecektir.

BİAŞ Toptan Satışlar Pazarı'nın (TSP) Kuruluş ve İşleyiş Esasları Genelgesi'nde belirtildiği üzere;

"Payları Borsa'da işlem gören anonim ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında TSP'nde yapılacak pay alış veya satışlarına ilişkin işlemler ile şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak TSP işlemlerinde; işleme baz alınacak fiyat, "TSP'ye başvuru tarihi itibarıyla bir önceki haftanın son iş gününden geriye doğru 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınıp en yakın fiyat adımına yuvarlanması suretiyle" veya "TSP'ye başvuru tarihinden önceki iş gününden başlamak üzere geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı fiyat ortalaması fiyatların ortalamasının alınması" yöntemleriyle tespit edilir. İşlem fiyatı, baz fiyata +/- %20 oranı uygulanarak bulunan fiyat aralığında serbestçe belirlenir."

  
Genel Müdür  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü  
S. Y.

Halka arz fiyat aralığı ilan edilecek Pay Sahipleri Sirküleri'nde belirtilecektir.

**9.13. Yönetim veya denetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) son yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları halka arz konusu paylar için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

YOKTUR

**9.14. Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

**Satış Yöntemi:**

Satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulan Konsorsiyum tarafından "Fiyat Aralığı İle Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dan talep, işbu İzahnamenin Madde 9.17'de listelenen "Konsorsiyum Üyeleri" aracılığıyla toplanacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dan talep toplama ise Merrill Lynch International aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

**Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve işbu izahnamede madde 9.17'de belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve belirtilen şekilde talep ettikleri pay bedelini yatırmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Merrill Lynch International'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde, payların satışını gerçekleştirecek olan Konsorsiyum Üyelerinin ve Acentelerinin internet sitelerinde yer alan Talep Formu'nu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak veya ATM'ler aracılığı ile talepte bulunabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, ATM, kıymet ve döviz blokesi ile talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları aşağıda madde 9.17'de listelenmiştir. İnternet telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif telefon bankacılığı taahhütnamesi imzalamış olmaları veya ATM'de kullanılan manyetik kartların olması) şartı aranacaktır.

Yatırımcılar, Talep Formunda talep ettikleri lot adedini belirteceklerdir.

Talep adetlerinin 1 (bir) lot (100 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri talep formlarına ekleyeceklerdir.

**Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** Yurt içi tüzel kişi imza sirkülerinin noter onaylı tasdikli örneği, kuruluş belgesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, fiyat aralığının tavanından toplanacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, ilan edilecek Sirküler'de belirtilen tavan fiyatın, talep edilen lot adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların bildirecekleri hesaplara nakden, kıymet blokesi yöntemiyle veya döviz blokesi yöntemiyle ödeyeceklerdir.

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

225

Genel Müdürlüğü  
EMEL KURUMSAL YATIRIM KURULU  
1923  
SARAYE PİYASASI KURUMU  
UZMANI 127 KURUCU

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini lot adedi şeklinde Konsorsiyum Üyelerine iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Konsorsiyum Üyeleri'ne iletebilirler.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini Merrill Lynch International'a iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Merrill Lynch International'a iletebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, bedeli nakden ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın karşılanmayan taleplerinden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların karşılanmayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli ise dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak Konsorsiyum Lideri tarafından kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İnternet ve ATM başvurularında bildirilmiş olan ilgili hesaplara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin ihraççı tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 işgünü içinde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk, talebi toplayan Konsorsiyum Üyesi'ne aittir.

Talebin arzdan fazla olması durumunda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım işlemleri, aşağıda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım kısmı ile ayrıca işbu izahnamenin 9.29 maddesinin c bendinde belirttiği şekilde yapılacaktır.

Talepler toplandıktan sonra SPK Seri VIII; No.: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliğ Ek:1'de yer alan talep toplama formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilecek ve dağıtım dahil edilmeyecektir.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler söz konusu her bir yatırımcı grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir.

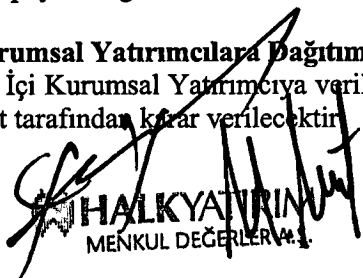
Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

#### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

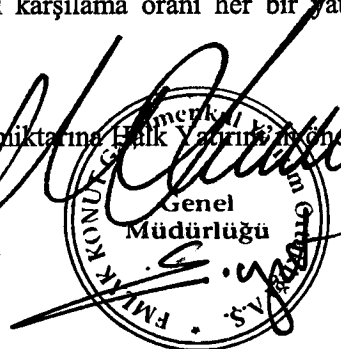
Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara 1 TL nominale denk gelen 1 lot (100 adet pay) verilecek, daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerilen dikkate alınarak Emlak Konut tarafından karar verilecektir.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

226

  
Genel  
Müdürlüğü

  
T.C.  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
1523  
U.S.M.A.N.İ.127

### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara dağıtılacak yatırımcı bazındaki pay miktarına ise Merrill Lynch International ve Halk Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak Emlak Konut GYO tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından SPK'nın Seri VIII; No.: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliği madde 9 2. bendi kapsamında mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

Halka arzda aynı adresi bildiren en çok 10 talep kabul edilecek olup Konsorsiyum Lideri konsolide talep listesinde aynı adresi bildiren on (10) talepten fazla olması durumunda fazla talepleri serbestçe iptal etme hakkına sahiptir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların, bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından tekrar gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Dağıtım sonucunda yatırımcının hak kazandığı pay adedi, 0,5 lottan küçük olduğu takdirde aşağı; büyük olduğu takdirde ise yukarı yönlü tamamlama yapılması planlanmaktadır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda dağıtılmadan kalan cüzi miktarda lot kalması halinde söz konusu dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Emlak Konut'un uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) gün içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek, Emlak Konut GYO'ya bildirecektir. Emlak Konut, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Halk Yatırım'a bildirecektir.

### **9.15. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep adetleri 1 (bir) lot ( beheri 1 kuruş nominal değerde 100 adet pay) ve katları şeklinde olup, herhangi bir lot sınırlaması bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

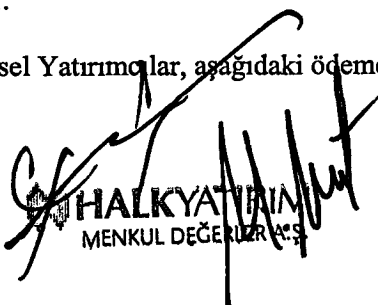
### **9.16. Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

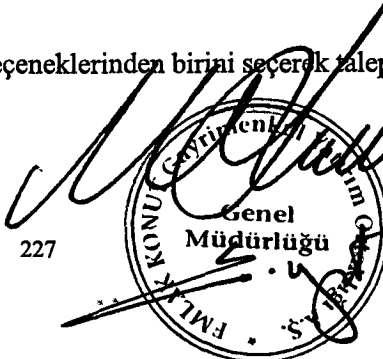
Yatırımcılar talep ettikleri tutarın tamamı için aşağıdaki kendi yatırımcı gruplarına hak tanınan ödeme seçeneklerinden sadece birini seçerek talepte bulunabilirler.

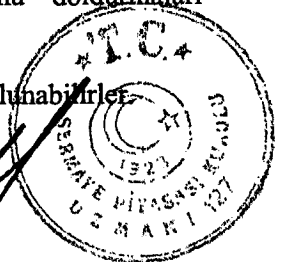
### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talepte bulunmak için işbu izahname Madde 9.17'de belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine müracat etmeleri ve talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki ödeme seçeneklerinden birini seçerek talepte bulunabilirler.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
EMLAK KONUT GYO  
Genel Müdürlüğü



- 1. Nakden Ödeme:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri lot adedine ilişkin bedelleri BİAŞ Toptan Satışlar Pazarı'nın (TSP) Kuruluş ve İşleyiş Esasları Genelgesi dahilinde belirlenen fiya aralığının tavanından nakden veya hesaben yatıracaklardır.
- 2. Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan Devlet İç Borçlanma Senetleri ("DİBS"), Özel Sektör Borçlanma Araçları ("ÖSBA"), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu ve Likit Fon'ları teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Likit Fon Blokajı: Ödenmesi gereken bedel / %97

Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Blokajı: Ödenmesi gereken bedel / %97

TL DİBS Blokajı: Ödenmesi gereken bedel / %90

Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı: Ödenmesi gereken bedel / %90

Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) / %50

Blokaj işlemlerinde;

- Likit fonun ve kısa vadeli tahvil ve bono fonunun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı,
- DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyat,
- Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı,

dikkate alınacaktır. Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.

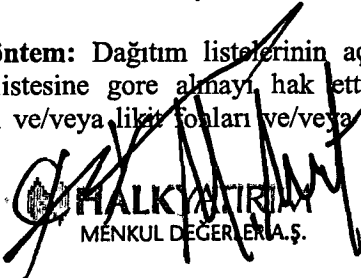
Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

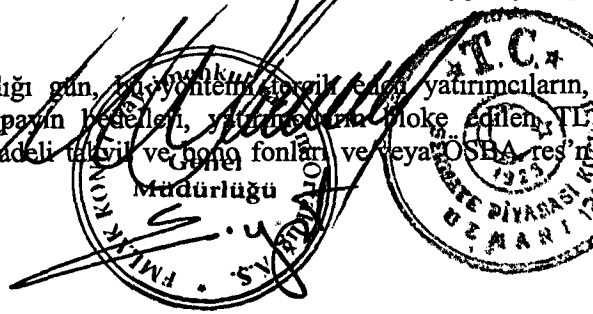
Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşturmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, kısa vadeli tahvil ve bono fonu, TL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS'ler ve ÖSBA aynı anda teminata alınabilecektir.

Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyelerinin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilirler. Aracı kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler 9.17 maddede ayrıca belirtilecektir.

**Sabit Yöntem:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemle ilgili esen yatırımcıların, dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri ve/veya likit fonları ve/veya kısa vadeli tahvil ve bono fonları ve/veya ÖSBA resim

**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**EMLAK KURUMU**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Müdürlüğü  
BİAŞ TOPTAN SATIŞLAR PİYASASI



bozdurarak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS, kısa vadeli tahvil bono fonu ve ÖSBA şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, döviz cinsinden ve dövize endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

**Değişken Yöntem:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen DİBS'er ve/veya likit fonlar ve/veya kısa vadeli tahvil ve bono fonları ve/veya ÖSBA bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.

### 3. Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar mevcut olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nca (TCMB) alım-satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır.

Döviz Blokajı: Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde, her bir konsorsiyum üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. Küsüratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı yöntem uygulayabilirler. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler Madde 9.17'de belirtilmektedir.

**Sabit Yöntem:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri res'en her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın, kendi anlaşmaları kapsamında belirlenmiş olan döviz kurundan bozdurularak ödenecektir.

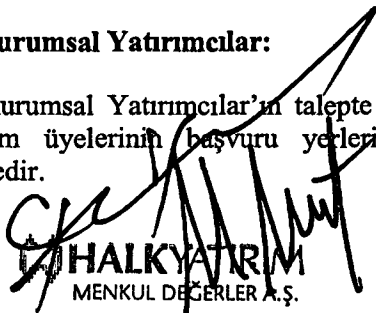
**Değişken Yöntem:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen döviz, kendi anlaşmaları kapsamında belirlenmiş olan döviz kurundan bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

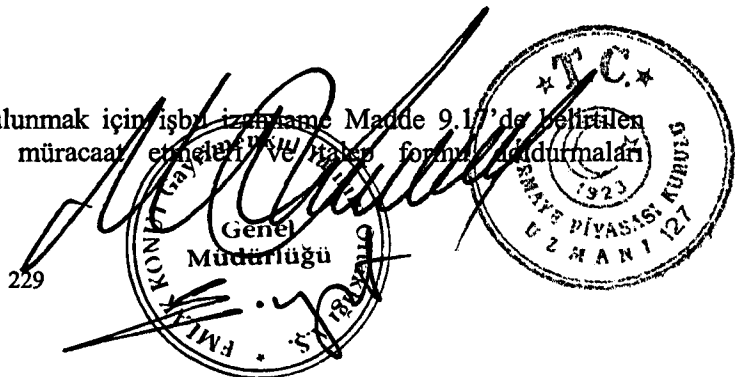
Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesi'nin çalıştığı bankanın, kendi anlaşmaları kapsamında belirlenmiş olan döviz kuru kullanılacaktır.

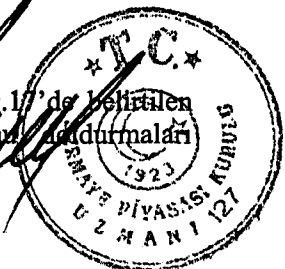
### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepte bulunmak için işbu izniname Madde 9.17'de belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine müracaat etmeleri ve hesap formu doldurmaları gerekmektedir.

  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

229

  
Genel  
Müdürlüğü

  
T.C.  
1923  
Hazine ve Menkul Değerler Bakanlığı

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, talep ettikleri lot miktarına ilişkin bedelleri talep anında ödemeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları lot miktarını her bir lot için belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine bildirilmesini takip eden en geç ikinci işgünü saat 12:00'a kadar talepte buldukları konsorsiyum üyesine nakten ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk, talebi giren aracı kuruluşa aittir.

Talebi giren aracı kuruluş Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

#### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri Merrill Lynch International tarafından toplanacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, talep ettikleri lot miktarına ilişkin bedelleri talep anında ödemeyeceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları lot miktarını her bir lot için belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılarla aynı zamanda talepte buldukları Merrill Lynch International'ın hesabına aktaracaklardır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Merrill Lynch International'a aittir.

Merrill Lynch International, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

#### **9.17. Başvuru yerleri:**

Emlak Konut paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, talepte bulunmak için başvurabilirler.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorilerindeki yatırımcılar,** aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanısıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri Merrill Lynch International tarafından toplanacaktır.

#### **Konsorsiyum Lideri:**

Emlak Konut paylarının halka arzında **Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** lider aracı kurum olarak yer almaktadır.

#### **Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Kat:5 Şişli 34382 İstanbul

Tel: (212) 314 81 81, Faks: (212) 221 31 81

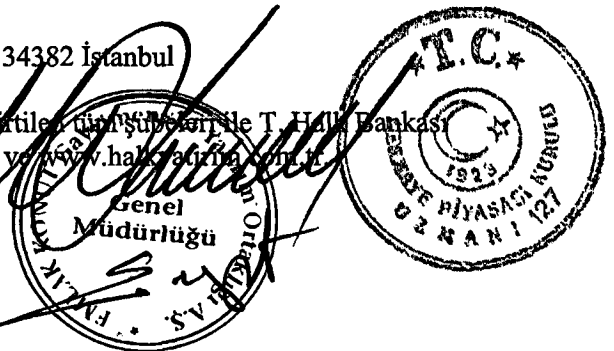
Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda belirtilen tüm şubeleri ile T. Halk Bankası

A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 42 55 no'lu Yatırım Diyalog hattı ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)

[www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) adresleri

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

230



## Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri:

ŞUBE	ADRES	TEL	FAKS
İstanbul	Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Zemin Kat 34387 - Şişli / İSTANBUL	(212) 314 82 62	(212) 221 32 03
Ankara	Ziya Gökalp Cad. No:5 06420 Kızılay / ANKARA	(312) 434 22 52	(312) 434 06 73
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:45 Kat:1 Pamuk Plaza Konak/İZMİR	(232) 482 20 50 (232) 483 29 79	(232) 483 20 67
Balıkesir	Milli Kuvvetler Cad. Hisariçi Mah. No:15 BALIKESİR	(266) 245 55 95 (266) 245 55 88 (266) 245 55 21 (266) 245 55 63 (266) 245 55 42	(266) 245 55 52
Göztepe	Bağdat Cad. No:251/A Pamir Ap. Göztepe Kadıköy / İSTANBUL	(216) 368 24 20 (216) 368 28 01 (216) 385 14 26	(216) 368 35 48
Ulus	Ulus Anafartalar Cad. No:39 Kat:5 Altındağ /ANKARA	(312) 311 61 90 (312) 310 44 29 (312) 311 62 63	(312) 312 11 23
Bursa	Atatürk Cad. Hüzmen Apt. No:65 Osmaniye/BURSA	(224) 225 18 50 (224) 221 11 48	(224) 225 18 57
Adana	Atatürk Cad. Pandora Sok. No:61/A Seyhan/ADANA	(322) 458 82 84 (322) 458 82 62 (322) 459 46 02 (322) 459 45 99 (322) 457 15 54 (322) 457 15 79	(322) 459 46 01
Antalya	Halkbank Bölge Koordinatörlüğü Milli Egemenlik Cad. Elmali Mah. 7. Sok. Kat:6 No:38	(242) 247 39 09 (242) 241 44 14 (242) 241 50 60	(242) 242 79 42
Denizli	Sıracapılar Mah. Saltak Cad. No:40/A Merkez / DENİZLİ	(258) 265 16 21 (258) 265 16 31	(258) 265 16 52
Samsun	19 Mayıs Mh. İstiklal Cd. No:71 Kat:2 İlkadım / SAMSUN	(362) 431 08 24 (362) 431 51 30 (362) 431 50 41	(362) 431 08 25

## KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

### AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

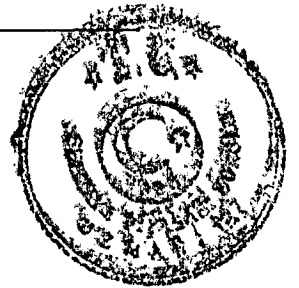
Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul  
Tel: (212)334 94 94, Fax: (212) 334 96 89  
Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ve [www.akbank.com](http://www.akbank.com)

### DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat:16 34394 Esentepe İstanbul  
Tel: (212) 336 40 00, Faks: (212) 336 30 70  
Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) adresi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürüğü



## FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat: 2-3 Etiler 34330 İstanbul

Tel: (212) 282 17 00, Faks: (0212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Finansbank A.Ş., (212) 336 74 74 no'lu telefon ile, [www.finansbank.com.tr](http://www.finansbank.com.tr) ve [www.finansonline.com](http://www.finansonline.com) adresleri

## GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu, Demirkent Sokak, No: 1 34337 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 384 10 10, Faks: (212) 352 42 40

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm Şubeleri ve Yatırım Merkezleri, 444 0 333 nolu telefon ile [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) ve [wap.garanti.com.tr](http://wap.garanti.com.tr) adresleri

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri, Kule-2 Kat:12 34330 4. Levent / İSTANBUL

Tel: (212) 350 20 00, Faks: (212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, İzmir, Bursa, Kalamış, Yeniköy, Yeşilköy, Levent ve Maslak şubeleri ile Suadiye irtibat bürosu ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve 0 850 724 0 724 no'lu telefon

## TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Cad No 81 34427 Fındıklı İstanbul

Tel: (212) 334 51 51 – (212) 334 51 50, Faks: (212) 3345030

Merkez, Ankara ve İzmir şube, [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr) adresi

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul

Tel: (212) 317 69 00, Faks: (212) 282 15 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeleri, [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) adresi

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İstanbul

Tel: (212) 339 80 80, Faks: (212) 269 09 60

Merkez ve tüm şubeleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 44 44 979 nolu telefon ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr), [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri

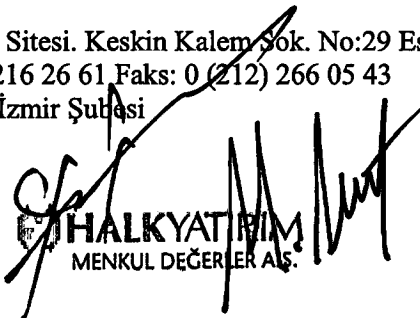
## KONSORSİYUM ÜYELERİ:

### ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

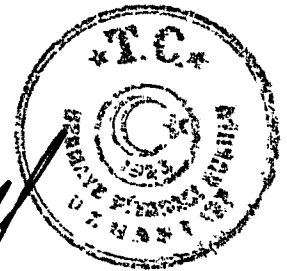
Gazeteciler Sitesi. Keskin Kalem Sok. No:29 Esentepe-İstanbul

Tel: (212) 216 26 61 Faks: 0 (212) 266 05 43

Merkez ve İzmir Şubesi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü



## ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ-İstanbul

Tel: (212) 315 58 00, Faks: (212) 231 95 44

Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları, Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri (212) 444 00 54 nolu telefon, www.ayatirim.com.tr adresi

## ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Mah. Birahane Sok. No:26 Bomonti Şişli-İstanbul

Tel: (212) 368 77 00, Faks: (212) 233 33 18

Merkez ve Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri ile www.anadolubank.com.tr ve www.webborsam.com.tr adresi

## ASYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah., Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:8 34768 Ümraniye-İstanbul

Tel: (216) 250 53 00, Faks: (216) 634 17 00

Merkez, Şube

## ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, Giriş Katı 34349 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 60 60, Faks: (212) 310 63 63

Merkez ve www.ataonline.com.tr

## ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, A Blok Kat:12 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 62 00, Faks: (212) 310 62 10

Merkez ve Bostancı Şubeleri, T-Bank Şubeleri ve www.atayatirim.com.tr

## ATIG MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Mardin Cad., No:23, Levent, Beşiktaş-İstanbul

Tel: (212) 396 11 00, Faks: (212) 396 11 11

Merkez ve Ankara, İzmir, Kapalıçarşı ve Caddebostan şubeleri

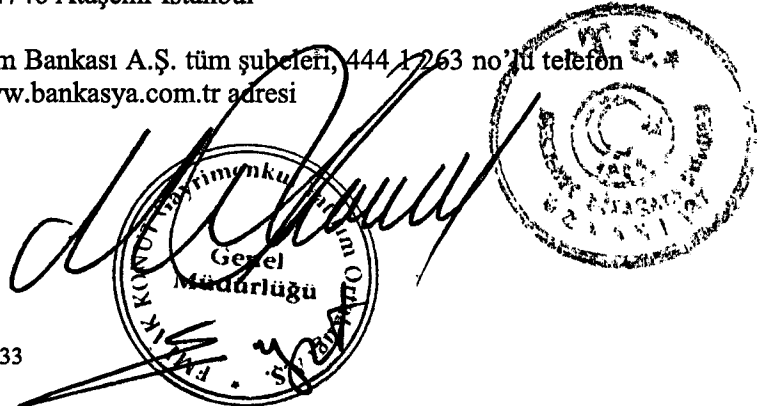
## BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra 34746 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 547 13 00, Faks: (216) 547 13 98

Asya Katılım Bankası A.Ş ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, 444 1263 no'lu telefon ile www.bmd.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.bankasya.com.tr adresi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.





Necatibey, Ostim, Yıldız, İzmir, Bursa Şubeleri, Akdeniz Kurumsal, Alanya, Antalya, Manavgat, Adana, Gaziantep, Bodrum, Gebze (216) 453 00 53 nolu telefon ile [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresi

### GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rıhtım Cad. No.51 34425 Karaköy-İstanbul  
Tel: (212) 244 55 66, Faks: (212) 244 55 67

Merkez Ofis, Ankara, Bursa, İzmir, Levent şubeleri, Ataşehir, Gebze, Nişantaşı, Antalya, Göztepe, Kayseri, Mersin, İkitelli irtibat büroları, 444 03 21 no'lu telefon ile [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) adresi

### HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah.Büyükdere Cad. No:128 34394 Şişli, İstanbul  
Tel: (212) 376 46 00, Faks: (212) 376 49 40 – (212) 336 24 72  
HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri  
444 0 111 no'lu telefon ve [www.hsbc.com.tr](http://www.hsbc.com.tr) adresi

### INFO YATIRIM A.Ş.

Büyükdere Cd. No:156 Levent İstanbul  
Tel: (212) 319 26 00, Faks: (212) 319 26 25-26

### MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3/4 Kavacik-Beykoz/İstanbul  
Tel: (216) 681 34 00 – 01, Faks: (216) 693 05 70 – 71

### OSMANLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

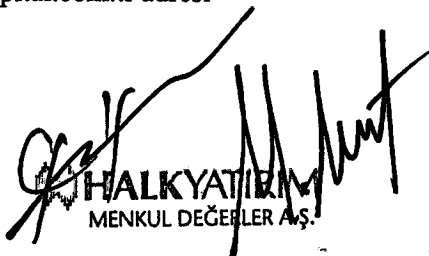
Büyükdere Cad. Nurok Plaza B blok No:257 Kat :8 Maslak İstanbul  
Tel: (212) 366 88 00, Faks: (212) 328 40 70  
[www.osmanlimenkul.com.tr](http://www.osmanlimenkul.com.tr) adresi


### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

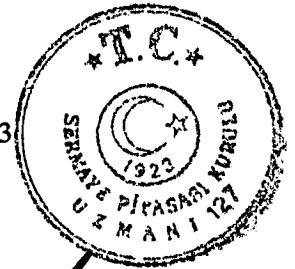
Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 319 12 00, Faks: (212) 351 05 99  
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 414 no'lu telefon ve [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresi

### PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 Kat:6A Çağlayan Kağıthane İstanbul 34403  
Tel: (212) 296 84 84, Faks: (212) 233 69 29  
[www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) adresi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
Genel  
Müdürlüğü



## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cd. Işık Apt. No:53 K:5 D:9-10 Taksim Beyoğlu İstanbul  
Tel: (212) 293 95 00, Faks: (212) 293 95 59

## ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe-Şişli/İSTANBUL  
Tel: (212) 334 33 33, Faks: (212) 334 33 34  
Şekerbank T.A.Ş. tüm şubeleri ve www.sekeryatirim.com.tr adresi

## TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B:3 Blok K:9 Etiler – İstanbul  
Tel: (212) 355 46 46, Faks: (212) 282 09 98  
Genel Müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Şişli, Zonguldak Şubeleri, K. Ereğli, Kocaeli irtibat büroları ve www.tacirler.com.tr adresi

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sk. No:7 34768  
Ümraniye/ İSTANBUL  
Tel: (216) 631 45 44, Faks: (216) 631 44 00  
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. acenteleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 0850 200 0 666 no'lu telefon ve www.teb.com.tr

## TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:247 Maslak İstanbul  
Tel: (212) 276 27 27, Faks: (212) 276 29 00  
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acenteleri, Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri, www.tekstilbank.com.tr ve www.tekstilyatirim.com.tr adresleri

## TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak İstanbul  
Tel 1: (537) 655 85 19, Tel 2: (532) 278 10 24 Faks: (212) 290 69 95  
Nişantaşı /Ankara/Bursa/Marmaris/ acenteleri ve www.teramenkul.com.tr adresi

## TURKISH YATIRIM A.Ş.

Abdi İpekçi Cd. No: 57 Reasirans Han E Blok Kat:6 Harbiye/ İstanbul  
Tel: (212) 315 10 00, Faks: (212) 315 10 02  
Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları ile Turkish Bank A.Ş. tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

236

  
Genel  
Müdürlüğü





## ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1.Levent. Krizantem sok. No:8 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 282 45 15, Faks: (212) 282 48 08

## VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77, Faks: (212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (VYMD) Merkez, Şube ve Acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, VYMD A.Ş. Ankara Şubesi/T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri ve Ankara, İstanbul, İzmir yatırım merkezleri 444 0 724 no'lu telefon ile [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresleri

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok, Levent – İstanbul  
Tel: (212) 319 80 00, Faks: (212) 325 22 45

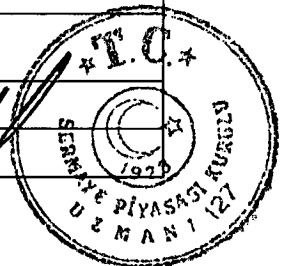
Tüm Yapı Kredi Bankası Şubeleri, 444 0 444 no'lu telefon ve [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) adresi

## İnternet Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.halkyatirim.com.tr">www.halkyatirim.com.tr</a> , <a href="http://www.halkbank.com.tr">www.halkbank.com.tr</a>
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.akbank.com">www.akbank.com</a>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a>
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.finansbank.com.tr">www.finansbank.com.tr</a> , <a href="http://www.finansonline.com">www.finansonline.com</a>
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<a href="http://www.garanti.com.tr">www.garanti.com.tr</a> , <a href="http://wap.garanti.com.tr">wap.garanti.com.tr</a>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.isbank.com.tr">www.isbank.com.tr</a>
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<a href="http://www.tskb.com.tr">www.tskb.com.tr</a>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.yf.com.tr">www.yf.com.tr</a>
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.ziraatyatirim.com.tr">www.ziraatyatirim.com.tr</a> , <a href="http://www.ziraatbank.com.tr">www.ziraatbank.com.tr</a>
Alternatif Yatırım A.Ş.	<a href="http://www.ayatirim.com.tr">www.ayatirim.com.tr</a>
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<a href="http://www.anadolubank.com.tr">www.anadolubank.com.tr</a> , <a href="http://www.webborsam.com.tr">www.webborsam.com.tr</a>
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	<a href="http://www.ataonline.com.tr">www.ataonline.com.tr</a>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<a href="http://www.atayatirim.com.tr">www.atayatirim.com.tr</a>
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.bmd.com.tr">www.bmd.com.tr</a> <a href="http://www.turkiyefinans.com.tr">www.turkiyefinans.com.tr</a> <a href="http://www.bankasya.com.tr">www.bankasya.com.tr</a>
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.burgantrade.com">www.burgantrade.com</a>
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.camismenkul.com.tr">www.camismenkul.com.tr</a>
Delta Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.deltamenkul.com.tr">www.deltamenkul.com.tr</a>
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.emdas.com.tr">www.emdas.com.tr</a> <a href="http://www.netyatirim24.com.tr">www.netyatirim24.com.tr</a>
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.ekinvest.com">www.ekinvest.com</a>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<a href="http://www.gedik.com.tr">www.gedik.com.tr</a>

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

237



Global Menkul Değerler A.Ş.	www.global.com.tr
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.hsbc.com.tr
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	www.osmanlimenkul.com.tr
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.oyakyatirim.com.tr
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	www.phillipcapital.com.tr
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.sekeryatirim.com.tr
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tacirler.com.tr
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.teb.com.tr
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tekstilbank.com.tr, www.tekstilyatirim.com.tr
Tera Menkul Değerler A.Ş.	www.teramenkul.com.tr
Turkish Yatırım A.Ş.	www.turkishyatirim.com
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.yapikredi.com.tr

### Telefon Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 42 55
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 25 25
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 724 0 724
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44 44 979
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 60 60
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 62 00
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(216) 453 00 53
Global Menkul Değerler A.Ş.	444 03 21
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 111
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 414
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0850 200 0 666
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 444
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 724

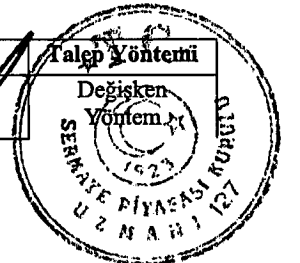
### Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabilecek Yerler
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (TEB) ile sadece Kefalet ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

238

Genel  
Müdürlüğü



	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi	Değişken Yöntem
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi	Değişken Yöntem
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) - Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) -Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Likit Fon, KVTB Fonu ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	Değişken Yöntem
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez, İzmir ve Ankara şubelerinde kullanılabilir.	Değişken Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri	Sabit Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez – İzmir Şube	Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri. Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentalar	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Aracı kurum merkezi ve Anadolubank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 62 00	Değişken Yöntem
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

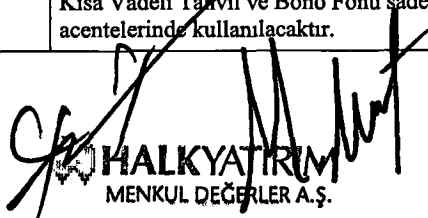
239

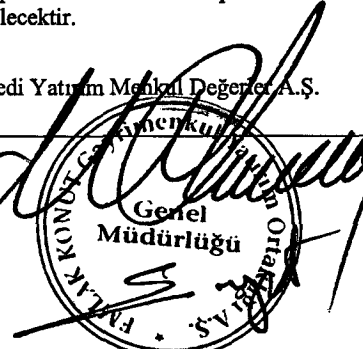
**EMİTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Müdürlüğü

**EMİTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Müdürlüğü

**EMİTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Müdürlüğü

	Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Yöntem
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Merkez ve Şubeleri	
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük ve tüm şubeler	
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	Genel müdürlük, tüm şubeler ve acenteler.	
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Değişken Yöntem
	Tüm Şube ve İrtibat Büroları	
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri <ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS teminata alınmayacaktır</li> <li>İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda sadece nakden ödeme ve likit fon blokesi yöntemiyle talep toplanacaktır</li> <li>Karma teminat gösterildiğinde, TL DİBS, likit fon sıralamasıyla teminat alınacak ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozduklarına pay bedeli karşılanacaktır</li> </ul>	
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken ve Sabit Yöntem
	Merkez ve Tüm Acenteler	
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri ve acentelikleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	Merkez	
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şube ve acenteleri	
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Sabit Yöntem
	Merkez, şubeler ve irtibat büroları	
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) ve Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Sabit ve Değişken Yöntem
	-TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yalnızca likit fon blokesi yöntemiyle talep kabul edecektir. Sabit Yöntem kullanılacaktır. -TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB telefon bankacılığı ve TEB internet bankacılığı likit fon, kısa vadeli tahvil bono fonu ve DİBS(TL) blokesi ile talep kabul edecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	-Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri -Tekstilbank şubeleri	
Tera Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Sabit Yöntem
	Merkez ve acentaları	
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	Aracı kurum merkezi, tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Sabit Yöntem
	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, şube ve acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri	
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez'de gerçekleştirilebilecektir.  Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde kullanılacaktır.	

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

