

ÖZLENEN MAHALLE GERİ GELİYOR!

Emlak Konut, şimdi de herkesin özlem duyduğu sınırsız bir mahalle projesiyle geliyor.

1 milyon metrekare üzerinde yapılması planlanan proje "Emlak Konut Bizim Mahalle" adıyla hayata geçiriliyor. Küçükçekmece Gölü'nün hemen yanında başlayacak ve yapısal dokusuyla da öne çıkacak Emlak Konut Bizim Mahalle'de, konut alıcılarının yanı sıra Küçükçekmece ve çevre ilçelerde yaşayan vatandaşlar için de, sahip olduğu donatılarla birlikte, gece gündüz yaşayan bir mahalle tasarlanıyor. Özlenen mahalle yaşamını özgün bir anlayışla buluşturan Bizim Mahalle, geleneksel Türk mimarisine uygun olarak tasarlanacak.



HER AYRINTININ DÜŞÜNÜLDÜĞÜ BİR MAHALLE

Mahalle demek çoğumuz için sıcak ekmekek kokusunun yayıldığı fırın, kendisi küçük ama içerisinde her şey olan mahalle bakkalı, küçük çocukların sokaklarında güvenle oynadığı yer demek. Emlak Konut da bu mahalle sıcaklığını bize yaşatmak için her ayrıntısına kadar düşünülmüş bir projeyi hayata geçiriyor.

Bizim Mahalle, sosyal ve kültürel tesislerden tematik çocuk oyun alanlarına, sağlık tesislerinden kütüphanelere, eğitim tesislerinden festival alanlarına, resmi kurumlardan ata sporları merkezine, sent müzesinden el sanatları merkezine, spor tesislerine kadar olan faaliyet alanlarıyla tüm ihtiyaçlara karşılık verecek bir mahalle oluyor.



BİZİM MAHALLE'NİN ÇOCUKLARI BİZİM ÇOCUKLUĞUMUZU YAŞAYACAK.

Projenin konseptine bakıldığında, çocuklarımızı özlemiş anlatılmış o sıcak mahalle hayatı. Bizim Mahalle'yle telekranın hayat bulacak. Çocuklar için özel olarak dizayn edilmiş oyun alanlarından evinin yanı başındaki eğitim tesislerine kadar birçok imkan bu projede bir araya getirilmiş. Ayrıca Küçükçekmece Gölü'nün yanı başındaki konumu, Halkalı metrosu, Marmaray ve yapımı devam eden İstanbul banliyö hattına yakınlığıyla da dikkat çeken proje, ulaşım avantajlarıyla birlikte sadece çocuklar için değil büyükler için de çekim merkezi olacağı beşiyor.



İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE BİZİM MAHALLE 1. ETAP ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

- İŞİN ADI:** İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 1. Etap Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşİ
- İhale konusu inşaat yapımı ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4754 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi olacaktır.
 - İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum)" ve "Fazelerik - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
 - İhalenin 1. oturumu **26.09.2017 Salı günü saat 14.30'da** yapılacaktır.
 - Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
 - Yerli gerçek veya tüzel kişi istekçiler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında ise ortağı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabılır.
 - Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekçiler tek başlarına veya yerli yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılabılır. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturulacak olan "Yerli Tüzel Kişiler" olarak ihaleye katılabılır.
 - Konsorsiyumlar ihaleye katılabılır.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel*	Fonksiyonu	Arsa Alanı* (m ²)	Yapılacak Kapsam*		
						Emsal	Emsale Esas İnşaat Alan (m ²)	Ölçe Yüksekliği (Himaka)
İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	70/1	Ticaret+Konut Alanı (TICK3)	13.642,36	1,60	21.827,78	12 Kat
			70/3		56.743,91		90.790,26	12 Kat
			72/1		25.196,03		40.311,64	12 Kat
			71/2	Özel Sağlık Tesisi Alanı	10.500,81	1,30	13.651,05	-
			70/2		6.880,58	-	-	-
			70/4	Park Alanı	2.500,60	-	-	-
			69/4	İlkokul Alanı	7.228,15	1,00	-	-
			71/1	Ortaokul Alanı	8.105,73	1,00	-	-
Toplam					130.798,17		166.582,73	

*İmar planına göre henüz imar uygulamaya girilmemiş olduğundan fonksiyon alanlarına geçici ada/parsel numaraları verilmiş olup fonksiyonların alan değerleri yerleşiktir.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret + Konut alanlarında; konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, yönetim merkezi, otel, motel, rezidans, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze vb. Mültimedya tesis alanları, ticaret, ofis, boro, lokanta, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları yapılabılır. Bu işlevler bir arada kullanılabileceği gibi, ayrı bloklar şeklinde de projelendirilebilir. Toplam emsal inşaat alanının en çok %30'u ticaret olarak ayrılabilir.
- Ancak yol boyu ticaret oluşturmaya yönelik amaçla 25 m ve üzeri diğha geniş yol akslarından cephe alan parsellerin zemin veya bodrum katlarının yola bakan kısımlarında Ticaret düzenlemesi yer alacak olup, Ticaret ve konut kullanımın aynı ayrı projelendirileceği gibi aynı katta Ticaret, konut ve otopark kullanımını karma olarak da düzenlenebilir. Bu alanlarda kat yükseklikleri; konut kullanımında en yüksek 3,50 m'yi, Ticaret kullanımında en yüksek 4,50 m'yi, asma katlı cıbar binaların tasarlanmasında en yüksek 6,50 m'yi geçemez. TICK-3 alanlarında KAKS: 1,60, Yengeç: 12 katar.
- Donatı alanlarında E:1,00, Yengeç + SERBEST' tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı bilgi için www.emlakkonut.com.tr'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat telefonu: 0216 579 15 15



TOKİ Başkanı
M. Ergün Turan



Emlak Avcısı
Seda
TABAK
www.tahil@shabah.com.tr

Hasılat hedefi
15 milyar lira

TOKİ'den İstanbul'da 603 lira taksitle ev

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), İstanbul Kayışehir'de dar ve orta gelir grubu için inşa edilen bin 892 konutu, 4 Ekim'de kura yöntemiyle satışa çıkaracak. TOKİ Başkanı Ergün Turan, dar gelirli, hiç konut sahibi olmayan vatandaşları kira öder gibi ev sahibi yapmak istediklerini söyledi. Kayışehir'deki konut bölgesinde yeni bir aşamaya geldiklerini belirten Turan, "Orta gelir grubu için örettiğimiz bin 892 sosyal konutun yapımı önemli bir seviyeye ulaştı, satış için gerekli koşullar oluştu. Bu nedenle, İstanbullulara bu müjdayi verme karar aldık" dedi.

MAHALLE KONSEPTİ

Satışa sunulacak bu konutların 'mahalle konsepti' ile geliştirildiğini ve semt kültürünü barındırdığını dile getiren Turan, "Kayışehir'deki projemizle mahalle kültürü yaşayacak" dedi. Turan, proje kapsamındaki konutların arasından caddelerin geçişini, bunların etrafında da tek katlı dükkanların bulunduğunu anlattı. Projeye başvuru için hiç konut sahibi olmama şartı aranacağını vurgulayan Turan, başvuruların üç kate-

goride değerlendirileceğini söyledi. Başkan Turan, şöyle konuştu: "Bu kategoriler, göçtilleri ile dul ve yetimler, en az yüzde 40 engelli vatandaşlar ve diğer alıcı adaylarını kapsıyor. Başvuruda bulunacak kişilerin İstanbul'da en geç 31 Aralık 2015'ten itibaren kesintisiz ikamet ediyor olması gerekiyor. Başvuru sahipleri, konut tiplerinden sadece biri için başvuru yapabilecek."

144 AY TAKSİTLE

Şartları sağlayan kişiler, 5-20 Eylül'de 5 bin lira başvuru bedelini yatırarak projeye müracaat edebilecek. Konutların satışa yüzde 25 peşinat ve 120 ay vade ile yüzde 40 peşinat ve 144 ay vadeli yapılabilecek. Fiyatlar 144 bin 755 liradan, taksitler ise aylık 603 liradan başlayacak.

TOKİ orta gelir grubu için İstanbul Kayışehir'de 1.892 konutu 4 Ekim'de kurayla satışa çıkaracak. 144 bin 500 liradan başlayan konutlar için düşük taksit 603 lira olacak

Emlak Konut Küçükçekmece'de 1 milyon metrekarelik 6 etaplı Bizim Mahalle projesi için kolları sıvadı. 7 bin konuttan oluşacak proje, etap etap ihale edilecek

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum

1 milyon m²'lik 'Bizim Mahalle'

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı **Emlak Konut**, İstanbul Küçükçekmece'de 1 milyon metrekarelik arazi üzerinde geliştireceği 'Bizim Mahalle' projesi için çalışmalar başladı. Yaklaşık 7 bin konuttan hayata geçirileceği Bizim Mahalle 6 etaptan oluşacak. Şirket ilk etabın ihalesini 26 Eylül, ikincisini ise 28 Eylül'de yapmayı planlıyor. **Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum**, hedeflerinin konut yapmanın ötesinde ülkede insanların daha iyi koşullarda

hayat süreceği sosyal yaşam standartlarını arttıran projeler geliştirmek olduğunu altını çizdi. Kurum, "Bu kapsamda Bizim Mahalle projemiz, özümüzde olan o mahalle kültürünü, komşuluk ilişkilerini, yardımlaşma ve paylaşma duygusunu bizlere yoğun bir şekilde yaşatacak. Bu projede geçmişten gelen mirasımızı yeni nesillere taşımak için özenlen mahalle yaşamını en üst seviyede sunmayı hedefliyoruz" diye konuştu.

GECE GÜNDÜZ YAŞAYACAK

Murat Kurum, ilçegki kaclar sunduğu yaşamla da ayrı bir noktaya konumlandıklarını Bizim Mahalle'de insan ve şehir odaklı yaklaşımın bir sonucu olarak yatay mimarinin hakim olacağını söyledi. Kurum, "Geleneksel Türk mimarisine uygun olarak tasarlanan proje, mahalle mimarisine getirdiği yaklaşımla şehre değer katacak ve yapısal dokusu ile öne çıkacak" dedi. Murat Kurum proje hakkında şunları söyledi: "Bizim Mahalle, sosyal ve kültürel tesislerden tematik çocuk oyun alanlarına, sağlık tesislerinden kütüphaneye, eğlenceden festival alanlarına, resmi kurumlardan ata sporları merkezine, kent müzesinden el sanatları merkezine kadar olan faaliyet alanlarıyla, gece-gündüz yaşayan bir mahalle olacak."

